

# UZEMNÍ PLÁN OBCE SEDLIŠTĚ



## A. TEXTOVÁ ČÁST

**Ing. arch. Pavel Tomíšek**  
**projektová a inženýrská kancelář**  
atelier: Josefská 15, 602 00 Brno, tel. 542 218 490

---

## **UZEMNÍ PLÁN OBCE SEDLIŠTĚ**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

---

Pořizovatel: **Obec Sedliště**  
Pověřen pořízením: **Městský úřad Svitavy**

---

PROJEKTANT: **Ing. arch. Pavel Tomíšek**

ZPRACOVATELÉ:

urbanismus	Ing. arch. Marie Tomíšková
	Ing. arch. Zdenka Hladišová, CSc.
vodní hospodářství	Ing. Josef Beránek
zásobení plynem	Ing. Josef Beránek
elektro a spoje	Ing. Zdeněk Žamberský
vyhodnocení záboru ZPF	Ing. Igor Kyselka, CSc.
zpracování ÚSES	Ing. Radek Pavlačka
	Ing. Igor Kyselka, CSc.
digitální zpracování	Ing. arch. Zdenka Hladišová, CSc.

Brno, listopad 2006

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **1. Textová část**

- A. Základní údaje
- B. Řešení územního plánu
- C. Regulativy

### **2. Grafická část**

- 1 – Hlavní výkres 1 : 2 880
- 2 – Vodní hospodářství, zásobování vodou, čištění odpadních vod 1 : 2 880
- 3 – Zásobování elektrickou energií, plynem, spoje 1 : 2 880
- 4 – Veřejně prospěšné stavby 1 : 2 880
- 5 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF 1 : 2 880
- 6 – Širší vztahy 1 : 50 000
- 7 – Schéma hlavního výkresu pro potřeby DOSS

### **3. Obecně závazná vyhláška obce Sedliště o závazných částí územního plánu obce Sedliště**

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

### **A. Základní údaje**

- A.1 Podklady, doklady
- A.2 Hlavní cíle řešení
- A.3 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu
- A.4 Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO
- A.5 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

### **B. Řešení územního plánu**

*Stávající stav – výchozí údaje*

- B.1 Vymezení řešeného území
  - B.1.1 Katastrální území obce
  - B.1.2 Zájmové území a širší vztahy
- B.2 Předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany hodnot území
  - B.2.1 Přírodní podmínky, ochrana přírody
    - B.2.1.1 Přírodní podmínky
    - B.2.1.2 Ložiska surovin
    - B.2.1.3 Ochrana přírody
  - B.2.2 Životní prostředí
    - B.2.2.1 Čistota ovzduší
    - B.2.2.2 Čistota vod
    - B.2.2.3 Radonové riziko
  - B.2.3 Obyvatelstvo, zaměstnanost, bydlení
  - B.2.4 Občanské vybavení, rekreace
  - B.2.5 Výroba
  - B.2.6 Historické a kulturní podmínky
    - B.2.6.1 Stručné dějiny obce
    - B.2.6.2 Kulturní památky obce
  - B.2.7 Dnešní podoba obce
- B.3 Limity využití území

## *Návrh řešení*

### B.4 Návrh urbanistické koncepce, členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití

#### B.4.1 Prostorové uspořádání území

#### B.4.2 Funkční využití území

### B.5 Navrhované plochy zastavitelného území

### B.6 Koncepce dopravy

#### B.6.1 Úvod, podklady

#### B.6.2 Silniční komunikace a silniční zařízení

#### B.6.3 Hromadná doprava osob

#### B.6.4 Ochranná pásma, hlukové poměry plynoucí z řešení dopravy

### B.7 Koncepce technické infrastruktury

#### B.7.1.1 Vodní hospodářství

#### B.7.1.2 Zásobování pitnou vodou

#### B.7.1.3 Odvedení vod

#### B.7.1.4 Kanalizace

#### B.7.1.5 Čistírna odpadních vod

#### B.7.1.6 Tekoucí a stojaté vody

#### B.7.1.7 Meliorace

### B.7.2 Energetika a spoje

#### B.7.2.1 Zásobování elektrickou energií

#### B.7.2.2 Zásobování plynem

### B.8 Odpadové hospodářství

### B.9 Územní systém ekologické stability

### B.10 Veřejně prospěšné stavby

### B.11 Návrh řešení požadavků civilní obrany

### B.12 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

### B.13 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

## **C. Návrh regulativů územního rozvoje**

### C.1 Úvodní ustanovení

C.1.1 Účel regulativů územního rozvoje

C.1.2 Rozsah platnosti

### C.2 Závazné regulativy

C.2.1 Urbanistická koncepce

C.2.2 Zásady regulace a funkčního uspořádání území

C.2.3 Uspořádání dopravy

C.2.4 Uspořádání technické vybavenosti

C.2.5 Limity využití území

C.2.6 Ochrana přírody, krajiny a územního systému ekologické stability

C.2.7 Ochrana kulturních a historických hodnot v území

C.2.8 Ochrana životního prostředí

C.2.9 Zemědělský půdní fond

### C. 3 Veřejně prospěšné stavby

### C. 4 Závěrečná ustanovení

Příloha: Hluková studie

## **A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **A.1 Podklady, doklady**

V únoru 2006 byla uzavřena smlouva o dílo na zhotovení územního plánu obce Sedliště. Pořizovatelem je Obecní úřad Sedliště, pořízením byl pověřen Městský úřad Svitavy, zpracovatelem je firma Ing. arch. Pavel Tomíšek, projektant, Podpěrova 7, Brno.

Územní plán je zpracován v souladu s § 21 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů tak, že koncept územního plánu byl nahrazen urbanistickou studií, souborné stanovisko k urbanistické studii nahrazovalo zadání územního plánu a následně byl na základě urbanistické studie a zadání zpracován návrh územního plánu.

Pro obec Sedliště byla v říjnu 1998 zpracována Urbanistická studie obce Sedliště. Zpracovatelem studie byla Projektová a inženýrská kancelář, Josefská 15, Brno, Ing. arch. Pavel Tomíšek. Veřejnoprávní projednání urbanistické studie s orgány státní správy, dalšími institucemi, vlastníky dotčených pozemků a s veřejností se konalo dne 22. 12. 1998.

Dne 30. 1. 2006 schválilo zastupitelstvo obce Sedliště zadání územního plánu obce.

Podklady pro zpracování územního plánu:

- Urbanistická studie obce Sedliště z roku 1998.
- Zadání územního plánu, které plní náležitosti souborného stanoviska.
- 2. návrh Územního plánu velkého územního celku Pardubický kraj.
- Strategický plán rozvoje mikroregionu Litomyšlsko (Regionální rozvojová agentura Pardubického kraje, prosinec 2001).
- R 35 – jižní varianta.
- Informace získané terénním průzkumem zpracovatele.
- Informace, poskytnuté starostou obce.
- ÚTP pro nadregionální a regionální ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, MŽP ČR Praha, 1996).
- Generel ÚSES (Stejskalová – projekce, 1995 a aktualizace LÖW a spol., s.r.o.).
- Generel lokálního ÚSES (ing. Tmějová, Agrostav, projekce Litomyšl, 1998).
- Dále byly použity mapové podklady v měř. 1 : 2 880, 1 : 10 000, 1 : 50 000.
- Digitalizaci mapových podkladů KN a fotodokumentaci provedl zpracovatel.

### **A.2 Hlavní cíle řešení**

Cílem řešení je vytvoření podmínek pro zajištění souladu mezi potřebami obyvatel a funkčním využitím území a pro zajištění ochrany stávajících hodnot. Řešení územního plánu obce (ÚPO) usiluje o zachování velmi kvalitního urbanistického prostředí obce a o vznik většího počtu pracovních příležitostí, zejména rozšířením plochy pro zemědělskou výrobu a vytvořením podmínek využívání hodnotného přírodního prostředí pro rekreaci.

Návrh kvalitní technické infrastruktury, úpravy veřejných ploch v centru a podél vodoteče, vytvoření kulturního a rekreačního zázemí a vymezení dalších ploch pro výstavbu rodinných domů doplněných drobnou výrobou a občanským vybavením zlepšit prostředí obce a zvýší její atraktivitu zejména pro mladé rodiny. Rovněž nezastavěná část obce – pozemky s ornou půdou a plochy volné krajiny budou regulativy stanovenými v ÚPO chráněny před nevhodným využíváním a devastací.

### **A.3 Vyhodnocení splnění zadání územního plánu**

V zadání byly vzneseny tyto požadavky:

- vytvořit vhodnou urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých ploch,
- definovat veřejně prospěšné stavby, případně asanační úpravy,
- zajistit plochy pro bydlení,
- po posouzení stavu a kapacity občanského vybavení a zařízení rekreace a sportu případně navrhnout možnosti rozšíření těchto kapacit,
- navrhnout možnosti rozvoje výrobních kapacit,
- posoudit kapacity dopravních a inženýrských sítí a navrhnout řešení případných nedostatků, zejména chránit koridor R 35, navrhnout řešení plynofikace obce a řešení kanalizace včetně čistírny odpadních vod,
- chránit a zhodnotit přírodní prostředí,
- respektovat návrh ÚSES.

V řešení jsou tyto požadavky respektovány a pro jejich realizaci navrženy plochy a trasy. Stanovením regulativů funkčního využití a prostorového uspořádání bude vymezen rozsah a základní zásady architektonického a urbanistického řešení požadovaných objektů. Ochrana přírody je řešena návrhem územního systému ekologické stability, který je do ÚPO převzat.

### **A.4 Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD a řešení ÚPO**

Pro území obce Sedliště nebyla dosud schválena žádná územně plánovací dokumentace. Při řešení územního plánu byla využita urbanistická studie.

Pro celé území Pardubického kraje byl schválen koncept Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pardubický kraj. Z výkresu limitů, který je součástí zadání této dokumentace, vyplývá, že územím obce probíhá jižní varianta trasy R 35, kterou je nutné při řešení ÚPO respektovat. Pro Sedliště jsou zde navrhovány rozvojové předpoklady, které jsou postaveny především na vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, občanské a technické vybavenosti, cestovního ruchu a podnikatelských aktivit.

Ve Strategickém plánu rozvoje mikroregionu Litomyšlsko jsou pro obec Sedliště navrhovány zejména zajištění dopravní obslužnosti, podpora nenáročné turistiky a výstavba nových sportovně rekreačních zařízení, zhodnocování architektonického dědictví, ochrana vodních zdrojů a podpora bydlení.

V řešení urbanistické studie byly jako veřejně prospěšné stavby navrhovány tyto akce:

- cyklistické stezky,
- splašková kanalizace,
- čistírna odpadních vod,
- úprava potoka,



– stavby související s realizací plošné plynofikace.

Doporučena byla úprava centrálního prostoru včetně opravy kaple sv. Michala.

Některé akce byly již realizovány, prostor centra je upraven, kaple v souladu s podmínkami památkové péče opravena a koryto potoka bylo regulováno.

## **A.5 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Cílem územního plánování je dle § 1 odst. 2 stavebního zákona vytváření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Řešení územního plánu vychází z těchto zásad.

Předmětem řešení územního plánu je komplexní řešení funkčního využití území a jeho prostorové uspořádání. Cílem je vytvoření podmínek pro zajištění souladu mezi potřebami obyvatel a vhodným funkčním využitím území při současném zajištění stávajících přírodních a architektonických hodnot obce.

V řešení územního plánu jsou vymezeny plochy pro zástavbu rodinnými domky. Zásadou je zachování návaznosti těchto ploch na současně zastavěné území obce. Rovněž je vhodné preferovat zástavbu v prolukách v současně zastavěném území. V rámci ploch pro bydlení lze rovněž provozovat drobnou zemědělskou a průmyslovou výrobu a služby, jejichž charakter a rozsah nesmí narušovat pohodu bydlení (hluk, odpady, znečištění ovzduší, znehodnocení prostředí). Tyto vlivy posoudí vždy stavební úřad při rozhodování o jednotlivých stavbách. Dopravní a inženýrské sítě jsou navrhovány tak, aby byla zajištěna obslužnost těchto ploch. Součástí řešení technické infrastruktury je i návrh rozšíření plynofikace obce, neboť tak lze eliminovat nepříznivé dopady lokálního vytápění domů.

Ochrana přírodního prostředí je zajištěna respektováním navrženého ÚSES. Pro šetrné a efektivní využití kvalitního a atraktivního přírodního prostředí je navrhováno značení cyklistických stezek.

## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

*STÁVAJÍCÍ STAV – výchozí údaje*

### B.1 Vymezení řešeného území

#### B.1.1 Katastrální území obce

Územím, řešeným územním plánem, je katastrální území obce Sedliště, jehož hranice je totožná s hranicí administrativně správního území. Výměra obce je 369,29 ha.

#### B.1.2 Zájmové území a širší vztahy

Obec se nachází v Pardubickém kraji. Nejbližším významným městem je Litomyšl, vzdálená pouze 2 km. Občanské vybavení Litomyšle je pro obyvatele Sedliště nejdostupnější, za prací vyjíždějí občané rovněž převážně do Litomyšle, někteří i do Vysokého Mýta. Naopak, obec Sedliště je – pokud jde o bydlení, zájmovým územím Litomyšle.

### B.2 Předpoklady a podmínky rozvoje obce a ochrany hodnot v území

#### B.2.1 Přírodní podmínky, ochrana přírody

Údaje jsou převzaty z okresního generelu – Sjednocení okresní sítě ÚSES, zpracovaného firmou Löw, Brno.

##### *B.2.1.1 Přírodní podmínky*

#### **Klimatologie**

Z klimatického hlediska náleží obec do mírně teplé oblasti, okrsku mírně teplého, vlhkého, pahorkatinového a vrchovinového.

Průměrná roční teplota.	7,7°C
Průměrný roční úhrn srážek:	729 mm
Počátek jarních prací:	poslední dekáda března
Počátek senoseče:	polovina června
Počátek žní ozimého žita:	poslední dekáda července
Počátek setí ozimého žita:	polovina září

#### **Geologie a geomorfologie**

Řešené území leží v geomorfologické oblasti Litomyšlské pánve v nadmořské výšce 328 m. Půdotvorným substrátem většiny půd jsou čtvrtohorní sedimenty – spraše, sprašové hlíny, terasy z převážně kyselého materiálu a nevápnité nivní uloženiny a svahoviny. Ze starších hornin jsou v menšině zastoupeny druhohorní tvrdé slínovce a křídové slíny v Českém masivu.

Na území obce je sesuvné území č. 4562, které však do navrhovaných zastavitelných ploch nezasahuje.

#### ***B.2.1.2 Ložiska surovin***

Na území obce se nenacházejí žádná ložiska surovin.

#### ***B.2.1.3 Ochrana přírody***

Na území obce se nenacházejí žádné významné krajinné prvky (VKP) ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody.

„Památné lípy“ nejsou registrované, ale jsou významné z hlediska historie obce.

### **B.2.2 Životní prostředí**

#### ***B.2.2.1 Čistota ovzduší***

Na území obce nejsou žádné významné zdroje znečištění ovzduší. Vzhledem k tomu, že ve většině domácností slouží k vytápění zemní plyn, je zatížení ovzduší ze zbývajících lokálních topenišť zanedbatelné. Žádný další zdroj znečištění ovzduší na území obce není.

#### ***B.2.2.2 Čistota vod***

Čistota vod není sledována. Možné zdroje znečištění z bytové zástavby budou eliminovány po zřízení splaškové kanalizace a čistírny odpadních vod dle návrhu.

#### ***B.2.2.3 Radonové riziko***

Na základě údajů z odvozené mapy radonového rizika, kterou vypracoval Ústřední ústav geologický Praha, je celá oblast zatížena středním radonovým rizikem (pro stávající stavby do 200 Bq). Pro nové stavby platí zásada zjištění skutečného radonového rizika ve zcela konkrétním místě, neboť jeho hodnoty se mohou v závislosti na lokalitě značně lišit.

### **B.2.3 Obyvatelstvo, zaměstnanost, bydlení**

Údaje byly převzaty ze statistiky.

#### **Obyvatelstvo**

Podle výsledků sčítání obyvatel žilo v obci v roce 1991 215 obyvatel. Na rozdíl od většiny malých obcí nezaznamenal počet obyvatel nikdy žádné dramatické výkyvy a od roku 1980 neustále vzrůstá, takže v roce 1998 zde trvale bydlelo 224 obyvatel., v roce 2001 227 obyvatel a v současné době (2006) zde žije 236 obyvatel.

## Retrospektivní vývoj obyvatel v letech 1869–2006

Rok	Počet obyvatel		
	Celkem	muži	ženy
1869	269		
1910	295		
1930	271		
1961	223		
1970	203	99	104
1980	201	100	101
1991	215	105	110
1996	222	101	121
2001	227	102	122
2006	236		

## Věková struktura obyvatel v %

Věk	1980	1991	1996	2001
Předproduktivní	28	21	22	24
Produktivní	49	60	64	66
Poproduktivní	23	19	14	10

Poměrně příznivá věková struktura obyvatel a zejména značný zájem obyvatel sousední Litomyšle o bydlení v obci nasvědčuje tomu, že do budoucna je možné očekávat poměrně výrazný vzestup počtu obyvatel na téměř dvojnásobek

## Zaměstnanost

Charakter obce je výrazně zemědělský. Ekonomicky aktivních obyvatel je v obci (v roce 2001) 123. V zemědělství a lesnictví pracuje 23 obyvatel. Je zde jeden soukromý zemědělec pan Macek, který současně provozuje autodopravu. V obci poskytují pracovní místa dvě truhlářství, autocentrum s pneuservisem, občanské vybavení (mateřská škola, maloobchodní prodejna, pohostinství.. Cca 10 % občanů je nezaměstnaných. Ostatní ekonomicky aktivní obyvatelé obce vyjíždějí za prací převážně do Litomyšle a do Vysokého Mýta.

## Bydlení

Většina obyvatel bydlí v rodinných domech. V obci byly v období 1970 – 1980 vybudovány dva družstevní bytové domy, jeden čtyřbytový a jeden šestibytový. Celkový počet bytů je 65, z toho v rodinných domech 49.

### Domovní a bytový fond

Domy, byty	1970	1980	1991	2001
Trvale obydlené domy	50	55	51	50
Neobydlené domy	6	3	9	11
Trvale obydlené byty celkem	60	64	62	65
Trvale obydlené byty v rodinných domech	55	57	48	49
Objekty individuální rekreace			0	5
Rekreační chaty a domky			0	0

Až na výjimky jsou objekty bydlení v dobrém stavebně technickém stavu. Přibližně 80 % zástavby je staršího data (před r. 1970 a dříve). Tyto domy jsou již téměř všechny zmodernizovány. Plochy pro novou výstavbu jsou navrhovány v souladu s rozvojovým trendem nárůstu obyvatel tak, aby byla zachována ucelená podoba zástavby.

## **B.2.4 Občanské vybavení, rekreace**

### **Občanské vybavení**

V obci je zastoupeno pouze nejzákladnější občanské vybavení. Tento stav je částečně kompenzován bezprostřední blízkostí Litomyšle (2 km). Přímo v Sedlišti je mateřská škola jednotřídní, veřejná knihovna, obecní úřad, kaple, hasičská zbrojnice, prodejna smíšeného zboží, pohostinství a prodej autodílů ze starších vozů. V kapli se nekonají žádné obřady.

### **Rekreace**

Na území obce není žádné zařízení pro rekreaci. Přírodní prostředí je však pro rekreační využití vhodné.

## **B.2.5 Výroba**

### **Průmyslová výroba**

Průmyslová výroba v obci není. Výrobní služby jsou zastoupeny dvěma provozovny truhlářství a pneuservisem.

### **Zemědělství, lesnictví**

V katastru obce Sedliště obhospodařuje půdu Zemědělské obchodní družstvo Sedliště. Celková výměra zemědělské půdy je 260 ha, z toho 210 ha půdy orné. Na okraji obce je areál živočišné výroby, kde je v současné době ustájeno cca 300 ks skotu. V návaznosti na areál živočišné výroby jsou v provozu malá jatka.

ZD Sedliště obhospodařuje rovněž 18 ha lesa.

## **B.2.6 Historické a kulturní podmínky**

### ***B.2.6.1 Stručné dějiny obce***

Vznik obce Sedliště lze zařadit do údobí konce 14.století. První písemná zmínka o Sedlišti je z roku 1508. Starší název obce zněl Velké Sedliště. Po celou dobu své existence nebyla nikdy sloučena s jinou obcí, vždy byla samostatná.

### ***B.2.6.2 Kulturní památky obce***

Na území obce se nachází pouze jeden stavební objekt, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek. Je to kaple svatého Michala, zapsaná pod č. 10029. Kaple je po rekonstrukci v dobrém stavebně technickém i architektonickém stavu a předpokládá se její využití pro kulturní akce.

Mnohé obytné domy jsou velmi výstavné a jejich původní vzhled je v některých případech zachován. Je nezbytné i v budoucnu dbát o zachování původního charakteru zástavby a nedopustit narušení celkové koncepce kvalitní vesnické architektury.

### **B.2.7 Dnešní podoba obce**

Zástavba obce je uspořádána kolem dvou centrálních prostorů. Významnější z nich je návěs, v jejímž centru se nachází kaple sv. Michala. Návěs je částečně osázena již vzrostlou zelení, částečně je využita pro dětské hřiště. Výsadba i úprava hřiště vyžadují koncepční řešení, do kterého je zapotřebí zahrnout i úpravu bezprostředního okolí opravené kaple. Na návěs navazuje plocha požární nádrže, která – po provedení menších úprav – dotvoří celkový příznivý vzhled tohoto prostranství. Domy kolem návěsí, zejména na její severovýchodní straně, jsou pro vesnickou architekturu typické menší statky s uzavřeným dvorem. Některé z nich jsou velmi výstavné. Domy na jihozápadní straně, které jsou drobnějšího měřítka, jsou přizpůsobeny svému okolí a nenarušují charakter zástavby obce. Tři domky jsou situovány zcela mimo hlavní zastavěné území obce. Jejich stavební parcely sousedí se silnicí I. třídy č. 35 Litomyšl–Hradec Králové.

Dalším prostorem, kolmým k návěsí, je zelený pás, který vede podél potoka a vytváří tak přirozený park, který je obklopen domky přiměřeného vzhledu a rozměrů. Je zde vhodné klidové prostředí pro mateřskou školu, která je situována na jižní straně této skupiny zástavby. Rovněž ostatní občanské vybavení obce je soustředěno převážně do této části.

Přirozená logická urbanistická kompozice obce a drobné měřítko zástavby jsou velmi necitlivě narušeny rozsáhlým areálem zemědělského družstva. I když je zde patrná snaha eliminovat nepříznivý dopad výstavby areálu na okolí výsadbou zeleně, některé dálkové pohledy na vesnici jsou výrazně znehodnoceny.

Na jihozápadním okraji obce je rybník Podlešťák, obklopený vzrostlou zelení a loukami. V návaznosti na rybník je vhodné prostředí pro budoucí kvalitní rekreační využití.

## **B.3 Limity využití území**

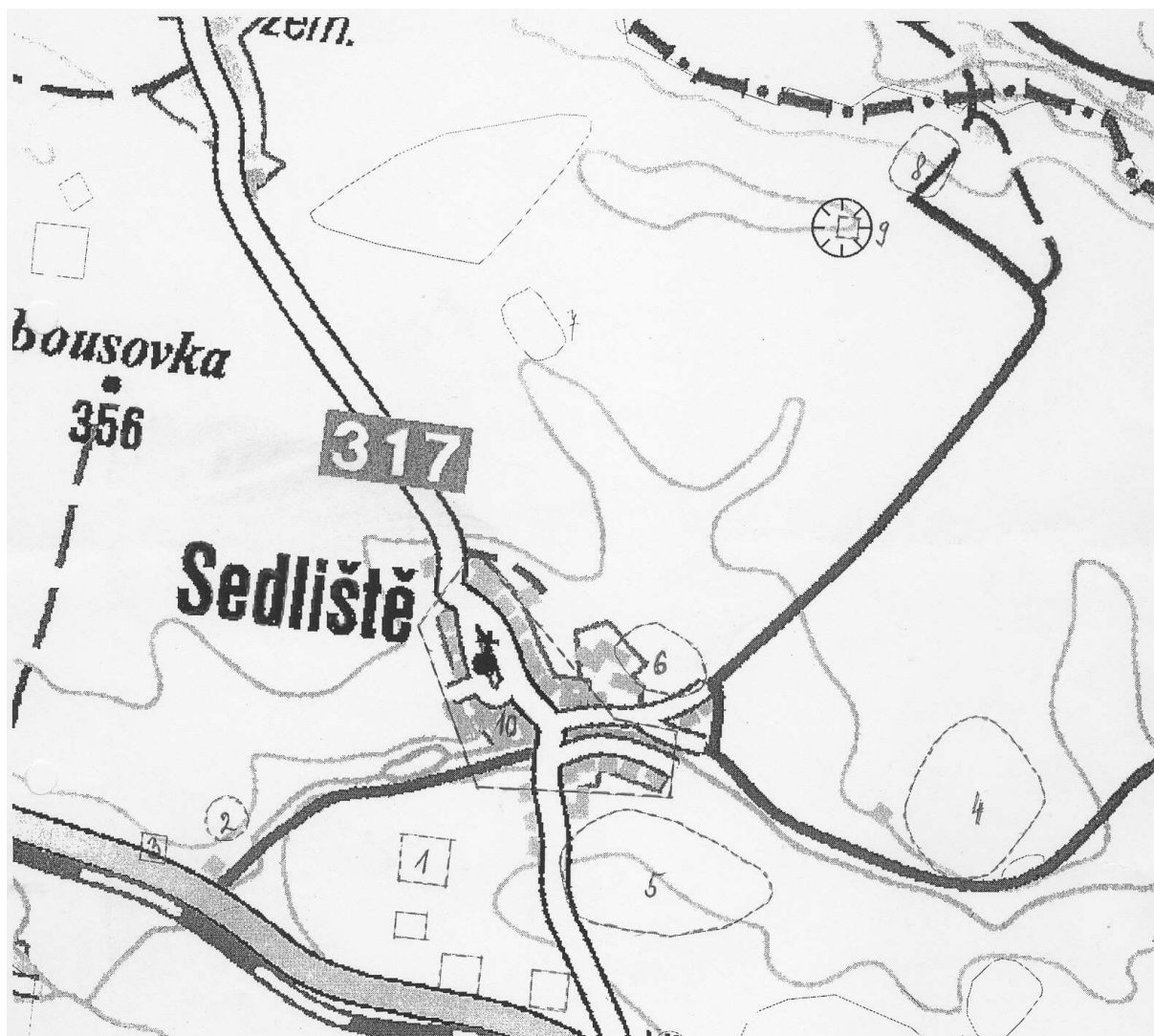
Ochranná pásma a další limity využití území vyplývají z právních předpisů a ze správních rozhodnutí. Tyto limity byly převzaty do hlavního výkresu územního plánu obce Sedliště. Další limity vyplývají z řešení územního plánu.

### **Inženýrské a dopravní sítě, další zařízení technického vybavení, meliorace**

- ochranné pásmo místní komunikace – 2 x 15 m od osy,
- železnice,
- rezerva pro koridor dálnice R 35 (jižní varianta) – 100 m od osy krajního jízdního pásu,
- ochranná pásma VN – 10, 15 m od krajního vodiče,
- ochranné pásmo VVN – 20 m na obě strany od krajních vodičů,
- bezpečnostní pásmo vysokotlakového plynovodu – 40 m od osy krajního potrubí,
- meliorace,
- ochranné pásmo vodoteče (Kornického potoka) - 6 m od břehů.

## Ochrana kulturního dědictví

- kaple svatého Michala, zapsaná pod č. 10029,
- ÚAN II, polohy 1–10 (viz grafickou přílohu zprávy),
- ÚAN II – zbývající část katastru obce Sedliště.



## Ochrana přírody

- biocentra a biokoridory - převzaty z návrhu ÚSES,
- sesuvné území č. 4562,
- ochranné pásmo lesa.

V návrhu je vymezeno ochranné pásmo kolem areálu ZD. Jeho výpočet vychází z počtu ustájených zvířat v současné době a ze směru převládajících větrů a byl proveden dle metodického návodu MZ ČR ze 12. 6. 1992 „Metodický návod pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek“. Ochranné pásmo občasně porážky se neuvažuje. Toto ochranné pásmo je do návrhu ÚPO zapracováno jako regulativ, který vymezuje hranici možného vlivu živočišné výroby na zástavbu obce. Záplavová území nejsou v obci stanovena, území rozlivu je v návrhu územního plánu vyznačeno jako regulativ.

## **B.4 Návrh urbanistické koncepce, členění území na funkční plochy a podmínky jejich využití**

### **B.4.1 Prostorové uspořádání území**

V dalším řešení je zapotřebí navrhnout takové uspořádání území, které by uchovalo a doplnilo původní kvalitní urbanistickou strukturu, eliminovalo negativní jevy a umožnilo rozvoj žádoucích aktivit. Vzhledem k tomu, že stávající vzhled obce je velmi příznivý, nezasahuje řešení do základního prostorového uspořádání, ale pouze navazuje na vnější hranici současně zastavěného území.

Stávající nízkopodlažní zástavba je až na dva bytové domy složená z rodinných domů. V návrhu územního plánu jsou navrženy plochy pro výstavbu dalších rodinných domů, zařízení občanského vybavení a drobné, bydlení nerušící výroby.

Úpravu návsi je nutné řešit samostatným projektem zeleně a terénních a sadových úprav, aby bylo dosaženo jednotného a vesnickému prostředí přiměřeného vzhledu centrálního prostoru celé obce. Kaple sv. Michala uprostřed návsi je působivou dominantou obce. Do projektového řešení celého centrálního prostoru je zapotřebí zahrnout i drobnou architekturu nové autobusové čekárny, telefonní budky, schránek apod.

Rovněž část zeleného pásu podél potoka, který tvoří druhý centrální prostor v obci, je zapotřebí řešit koncepčním způsobem a zdůraznit jeho význam, neboť kolem tohoto prostoru jsou soustředěny téměř všechny objekty občanského vybavení.

Páteří komunikace II/317 v zastavitelném území včetně okružní křižovatky bude od navrhované zástavby domků oddělena pásmem veřejné zeleně.

Rovněž oddělení areálu ZD od obytné zástavby bude nutné provést kvalitní výsadbou nízké i vysoké zeleně. Součástí řešení je i návrh plochy pro rozšíření areálu. Pro dořešení areálu doporučujeme nejprve zpracovat komplexní projektové řešení.

Pro prostorovou regulaci zástavby platí, že veškeré domy mohou být maximálně dvoupodlažní, tj. mohou obsahovat pouze přízemí a první patro. Střecha bude vždy sedlová se sklonem střešních rovin cca 35<sup>0</sup>, s možností využití podkroví. Velikost jednotlivých parcel bude omezena od min. 600 m<sup>2</sup> do max. 1000 m<sup>2</sup>. Plocha, zastavěná stavebními objekty, může zaujímat max. 50 % plochy stavebních parcel.

### **B.4.2 Funkční využití území**

Základními funkcemi v obci jsou stávající funkce bydlení, funkce obsluhy, funkce výroby a funkce rekreace.

Možnosti rozvoje bydlení jsou na pozemcích navazujících na současně zastavěné území.

Občanské vybavení je v obci v současné době zastoupeno budovou obecního úřadu, ve které je umístěna rovněž veřejná knihovna a malá prodejna smíšeného zboží, provozovnou pohostinství a mateřskou školou pro cca 30 dětí. V areálu ZD je situována hasičská zbrojnice. Občanské vybavení je pro současný počet obyvatel obce dostačující. Při předpokládaném



výrazném nárůstu obyvatel cca o 200 bude zapotřebí doplnit základní vybavení, zejména rozšířit mateřskou školu a zvýšit počet provozoven maloobchodního prodeje. Lze předpokládat i ordinaci lékaře. Veškerá tato zařízení lze realizovat v navrhovaných plochách smíšeného využití.

Další zařízení občanského vybavení, jako jsou specializovaná zařízení pro zdravotnictví, sociální péči a školství, církevní stavby a rozsáhlejší druhovost maloobchodních prodejen, pohostinství a služeb, jsou v dostatečné míře situována v blízké Litomyšli. Přímo v centru obce funguje Pneuservis s autodílnou, kde se prodávají i náhradní díly z ojetých vozů. Pro skladování těchto náhradních dílů slouží pozemek při silnici II/317. V budoucnu by bylo vhodné uvažovat o přemístění této aktivity.

Zemědělská výroba je soustředěna do areálu živočišné výroby ZD, na který navazuje navrhovaná plocha pro další rozvoj. Se ZD sousedí zařízení malých jatek

Průmyslová výroba většího rozsahu se v obci nenachází. Se ZD sousedí zařízení malých jatek. Rozvoj průmyslové výroby se pro Sedliště nepředpokládá.

Zařízení pro rekreaci. Pro dobudování a případné rozšíření hřiště pro rekreační sporty je navrhována plocha na západní straně obce za rybníkem.

### **Plochy v současně zastavěném a zastavitelném území**

Převážná část současně zastavěného území a zastavitelného území obce náleží mezi plochy se smíšeným využitím venkovského typu, s převažující funkcí bydlení. Doplnkovými funkcemi jsou zde občanské vybavení a drobné výrobní služby, které nenarušují pohodu bydlení.

Plocha pro občanské vybavení sociálního typu je vymezena v zastavěném území, zahrnuje pozemky mateřské školy. Další plocha s obdobnou funkcí je vymezena v centru obce, v místě, kde se nachází kaple sv. Michala.

Centrum obce je doplněno plochami zeleně veřejně přístupné. Plocha s touto funkcí je vymezena podél navrhované části páteřní komunikace.

Plocha areálu Zemědělského družstva na východním okraji obce je doplněna v návrhu o dvě přiléhající zastavitelné plochy, které jsou určeny pro zemědělskou výrobu.

Pro sport a rekreaci je navržena plocha západně od rybníka, kde jej již vybudováno hřiště, které v rámci navrhované plochy lze rozšířit a doplnit potřebným zařízením.

Západně od plochy pro rekreaci je plocha technického vybavení, kde je navrhováno vybudování čistící stanice odpadních vod.

Na východním okraji obce mimo současně zastavěné území je navrhováno vybudování retenční nádrže pro zamezení rozlivu potoka.

### **Plochy v nezastavěném území**

Nezastavěné území obce je členěno na krajinné zóny přírodní, zemědělské, lesnické a smíšené s další kombinací funkcí, a to smíšené zóny přírodní a zemědělské a smíšené zóny přírodní a rekreační nepobytové.

Plochy v současně zastavěném a zastavitelném území a plochy v nezastavěném území jsou doplněny plochami dopravními pro dopravu silniční a železniční.

## **B.5 Navrhované plochy zastavitelného území**

Zastavitelné území obce je řešeno tak, aby – s výjimkou ploch pro rekreaci, technické vybavení a vodohospodářské úpravy – navazovalo na současně zastavěné území.

### **Z1**

Situování: při východní hranici současně zastavěného území obce (části parcel č. 335/1, 337/1, 346/1, 349/1, 358/3, 626/2).

Rozloha: 1,67 ha.

Využití plochy: smíšené využití venkovského typu.

Specifické podmínky: před zahájením výstavby cca 10 rodinných domů vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, přesunout trasu polní cesty.

### **Z2**

Situování: při jihovýchodní hranici současně zastavěného území obce (parcely č. 391/1, 396/1, 396/15, 396/11 a části parcel č. 399/1 a 399/2, 396/2).

Rozloha: 4,45 ha.

Využití plochy: smíšené využití venkovského typu.

Specifické podmínky: před zahájením výstavby cca 23 rodinných domů vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, vybudovat trafostanici.

### **Z3**

Situování: při jihozápadní hranici současně zastavěného území obce (parcely č. 395/1, 395/2, 400 a část parcely č. 411).

Rozloha: 6,29.

Využití plochy: smíšené využití venkovského typu.

Specifické podmínky: před zahájením výstavby cca 27 rodinných domů vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

### **Z4**

Situování: v severozápadní části současně zastavěného území obce (parcela č. 227 a část parcely č. 229/2).

Rozloha: 0,17.

Využití plochy: výroba zemědělská.

Specifické podmínky: před zahájením výstavby rodinných domů vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu.

### **Z5**

Situování: při severozápadní hranici současně zastavěného území obce (parcely č. 188/4, 124, 660/10, 660/9, 660/8 a části parcel č. 158/1, 123/1, 516/5, 226, 189, 188/1).

Rozloha: 2,17.

Využití plochy: výroba zemědělská.

Specifické podmínky: před zahájením výstavby výrobních objektů a zařízení vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, doporučuje se zpracovat požární řád.

## **Z6**

Situování: v jihozápadní části obce při rybníku (parcely č. 362/2 a část parcely č. 380/1).

Rozloha: 0,22.

Využití plochy: rekreace a sport.

Specifické podmínky: sportovní hřiště s nezbytným hygienickým zázemím.

## **Z7**

Situování: v jihozápadní části obce (část parcely č. 380/1).

Rozloha: 0,07.

Využití plochy: technická infrastruktura.

Specifické podmínky: čistírna odpadních vod s ochranným pásmem 50 m, zajistit dopravní obslužnost.

## **Z8**

Situování: v jihozápadní části obce (část parcely č. 385/1).

Rozloha: 0,01.

Využití plochy: technická infrastruktura.

Specifické podmínky: čistírna odpadních vod pro hrubé předčištění s ochranným pásmem 50 m, zajistit dopravní obslužnost.

## **Z9**

Situování: ve východní části obce (části parcel č. 409, 418, 405).

Rozloha: 0,21.

Využití plochy: technická infrastruktura.

Specifické podmínky: retenční nádrž, zajistit dopravní obslužnost.

## **B.6 Koncepce dopravy**

### **B.6.1 Úvod, podklady**

Předmětem řešení dopravy v obci Sedliště je zhodnocení dnešního stavu, výhled a vývoj v dané oblasti, odstranění případných dopravně závadných míst na silniční síti, úprava sítě místních komunikací a zvýšení bezpečnosti a pohody pro pěší i cyklistickou dopravu. Zájmovým prostorem je vlastní obec, dále byla rekognoskována komunikační síť v k. ú. Sedliště a další dopravní zařízení jižně mimo toto území.

### **Podklady ke kterým bylo přihlíženo při řešení:**

- zadání pro urbanistickou studii RRR OkÚ,
- katastrální mapy 1 : 2 880, základní mapa ČR 1 : 5 000, 1 : 10 000,
- cykloturistická mapa Svitavsko 1 : 75 000, Základní systém cyklotras v ČR dle KČT,
- rekognoscace území,
- informace z jednání s OÚ Sedliště, OkÚ Svitavy odbor dopravy, odbor regionálního rozvoje, Správa silnic Litomyšl,
- řešení jižní varianty R 35.

## **B.6.2 Silniční komunikace a silniční zařízení**

### ***B.6.2.1 Komunikační síť pro vozidlovou dopravu***

#### **Dnešní stav, vazby na vnější území**

Obec Sedliště leží stranou vybrané silniční sítě okresu Svitavy, silnice I. třídy č. 35 Litomyšl–Hradec Králové je situována při jižním okraji správního území obce. Katastrem obce prochází v délce cca 1,5 km poměrně málo dopravně zatížená silnice II/317, která je spojnicí mezi silnicí I/35 a Chocní. Tato silnice je současně páteřní komunikací obce Sedliště.

Směrové i výškové poměry na silnici II. třídy v průtahu obcí, zejména v průjezdu údolím Kornického potoka nejsou vyhovující. Dva protisměrné směrové oblouky o poloměru cca  $R = 40$  m tvoří těžko odstranitelnou dopravní závalu, která v kombinaci s příkrým klesáním a nedostatečnými rozhledovými poměry na připojujících se místních komunikacích může zejména při nedostatečné údržbě v zimním období znamenat přímé ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V zastavěném území obce má předmětná silnice šířku 7 m, povrch je asfaltobetonový. Vozovka, která byla rekonstruována v 70. letech, je v dobrém stavebním stavu, pouze místy jsou patrná poškození po opravách IS a kontraktační trhliny. Nevhodné je provedení sjezdů ze silnice II/317 k jednotlivým objektům zástavby z kamenných krajníků.

Místní a účelové komunikace, které jsou ve vlastnictví obce, tvoří síť radiálně i tangenciálně situovaných cest, v některých případech slepě ukončených, sloužících jako příjezdy k zástavbě. Jedná se v podstatě o jednopruhové vozovky o šířce cca 2–5 m, jejichž síť se jeví jako dostačující. Původní konstrukce těchto vozovek jsou většinou z penetračních makadamů. Některé jsou opatřeny kobercovou úpravou z kameniva obaleného asfaltem. V novější zástavbě RD v lokalitě „U koryta“ je vybudován dlážděný pojízdný chodník o šířce 2 m. Po západním okraji obce vede zřejmě původní záhumenní cesta šířky cca 3,5 m, jejíž větší část je bez zpevnění. Od objektů zemědělského družstva je směrem k severovýchodu vybudována zpevněná cesta (p.č. 711/1), vedoucí k bývalému uložišti odpadu závodu Vertex, dále po nezpevněných polních cestách k bývalému mlýnu u Končinského potoka s návazností na zpevněnou komunikaci v okrese Ústí nad Orlicí. Z této účelové komunikace odbočuje cesta vedoucí podél Kornického potoka do obce Kornice. Obec Sedliště je komunikačně propojena zpevněnou účelovou komunikací (p. č. 624/1), situovanou jižně od Kornického potoka a Sedlišťského rybníku, se silnicí I/35.

#### **Intenzity silniční dopravy**

Dle výsledků celostátního sčítání z roku 2005 bylo na silnici II/317 před napojením na silnici I/35 zjištěno celkem 2025 jednotkových vozidel za 24 hodin, z toho 401 těžkých nákladních vozidel.

## Výhled, návrh úprav a koncepce sítě obce

Na silnici II/317 v úseku procházejícím současně zastavěným územím obce nejsou připravovány žádné koncepční změny. zpracovatel doporučuje provést výměnu krajníků za silniční obruby se současným vybudováním sjezdů do sousedních objektů a bezbariérové úpravy v místech přechodů.

Navrhované úpravy sítě místních komunikací navazují na silnic II/317 a reflektují požadavek na zpřístupnění navrhovaných rozvojových ploch bydlení při jižním okraji obce. S ohledem na terénní konfiguraci, členění pozemků a navrhované plochy obytné výstavby je uvažováno vybudování radiálně okružního systému místních komunikací při jižním okraji obce, napojeného na páteřní trasu silnice II/317 malou okružní křižovatkou, situovanou jižně od okraje stávající zástavby. Do této okružní křižovatky budou mimo silnici II/317 ústít v kolmém směru rovněž dvě nové místní obslužné komunikace funkční skupiny C návrhové kategorie MO2 10/6,5/30 dle ČSN 73 6110, tj. obousměrně pojížděné komunikace pro návrhovou rychlost 30 km/h se dvěma jízdními pruhy šířky 2,5 m, doplněnými vodíci pruhy šířky 0,25 m. Šířka komunikací mezi obrubami činí 5,5 m, volná šířka komunikací včetně bezpečnostního odstupu 0,5 m za obrubníky je 6,5 m, šířka přidruženého prostoru činí 2 x 1,75 m.

První MK je vedena na východ od II/317 v přímé po rozhraní parcel p. č. 400 a 411 směrem k údolí Kornického potoka, kde se stáčí vlevo směrem na sever, překračuje dno údolí na parcelách p.č. 403 a 405 a napojuje se na stávající cestu p.č. 511/2. Část vedená v násypu přes dno údolí může být současně využita jako hráz suchého poldru, sloužícího k částečné ochraně obce před přívalovými vodami.

Výhledové pokračování této okružní komunikace je navrhováno vést podél východního okraje areálu ZD tak, aby veřejná komunikace nadále neprocházela areálem střediska živočišné výroby, ale napojovala se na stávající zpevněnou cestu k areálu ZD průsečnou křižovatkou v místě dnešního napojení polní cesty p.č. 650. Na tuto MK budou propojeny všechny stávající, z centra obce radiálně vedené cesty, které tak vytvoří optimální dopravní systém pro obslužnou, rekreační i zemědělskou dopravu.

Další místní komunikace bude vedena od okružní křižovatky směrem západním přes parcely p.č. 399/2, 399/1 a 396/2, dále se pravotočivým obloukem stočí k severozápadu a bude směřovat po rozhraní parcel p.č.391/1 a 391/4, kolmo k údolí Kornického potoka v prostoru rybníka, kde bude ukončena stykovou křižovatkou. Z údolí potoka vedoucí polní cesta p.č. 625 bude napojena hospodářským sjezdem v místě této stykové křižovatky.

Poslední nová místní komunikace v této části obce bude vedena po parcele p.č. 391/1 radiálně podél horní hrany strmého svahu levého břehu údolí (p.č. 392/1) od nového napojení na silnici II/317 směrem ke stávajícímu napojení na silnici I/35, přičemž zhruba od úrovně hřiště za rybníkem se využije trasy stávající zpevněné polní cesty p.č.624/3. Zbývající část této cesty p.č. 624/1 směrem k obci bude z důvodů nevyhovujících rozhledových poměrů při napojení na silnici II. třídy využívána pouze pro pěší a cyklistickou dopravu. Napojení na silnici II/317 bude řešeno novou stykovou křižovatkou, situovanou v proluce mezi stávající zástavbou p.č. 392/4 a 391/6 tj. v pravotočivém oblouku státní cesty, kde jsou vyhovující rozhledové poměry.

Zbývající rozšíření komunikační sítě souvisí s rozvojovými plochami bydlení na západním okraji obce, v lokalitě za kaplí. Komunikační síť využije stávající místní komunikaci p.č. 611/4, která bude propojena novou trasou s polní cestou p.č. 610/3, vedenou severně od parcely 334/1. Další páteřní trasu z centra obce západním směrem tvoří polní cesta p.č. 626/2.

Mezi těmito dvěma paralelními komunikacemi bude vytvořen roštový systém komunikací sestávající z existujícího propojení, vedeného po parcelách p.č. 609/3, 608/2, 607/2, 605/4 a nově navrhované příčky, vedené cca 60 m od této komunikace západně. Propojení těchto příček je navrhováno prodloužením stávající místní komunikace p.č. 606/2. Jedná se o jednopruhové MK funkční skupiny C, návrhová kategorie MO1 7,5/4/30 se šířkou jízdního pruhu 3,0 m, vodícími proužky 2x 0,25 m a prostorem pro chodce 2 x 2,0 m.

U místních komunikací se navrhuje jejich šířková homogenizace alespoň na 3,5 m s případným zřízením výhyben – v delších úsecích dle možností, dále zpevnění konstrukce těchto vozovek s povrchem z asfaltového betonu, případně ze zámkové dlažby. Výše zmíněnou komunikaci na západním okraji Sedliště se doporučuje opatřit novou konstrukcí vozovky v celém rozsahu. Uvedené úpravy je vhodné provést po uvažovaných rekonstrukcích inženýrských sítí, kterými budou stávající vozovky narušeny. Realizací navrhovaných úprav vznikne dostatečně kapacitní síť pojezdných chodníků spojujících jednotlivou zástavbu s pátevní komunikací (II/317), umožňující poměrně komfortní funkci všech druhů dopravy (pěší, cyklistická, motorová). Nelze pominout ani estetický účinek těchto úprav, zejména v kombinaci s výsadbou a doplněním vhodné zeleně.

#### ***B.6.2.2 Komunikace pro pěší***

Podél pátevní komunikace existují v místě zástavby pravo- či levostranné chodníky s dlážděným povrchem, v celkem dobrém stavu. Doporučuje se předdláždění zámkovou dlažbou v souvislosti s úpravami navrženými B.2.1.3. Navrhuje se dobudování chodníku a to ve dvou úsecích. Při pravé hraně silničního průtahu II/317 (směr Litomyšl–Choceň) prodloužit stávající chodník o cca 75 m, dále pak nový chodník vlevo v délce cca 50 m, ukončený u bytových domů. V obou případech budou mít chodníky jednotnou šířku odpovídající současnému stavu a prostorovým možnostem a budou bezbariérově upraveny.

#### ***B.6.2.3 Cyklistické trasy***

Pro běžný cyklistický provoz bude využívána silnice II. tř. č. 317 a místní komunikace, vzhledem k jejich nízkému dopravnímu zatížení. Dle základního systému cykloturistických tras vydaného Klubem českých turistů je v řešeném území uvažována trasa č. 182 Litomyšl – Choceň, vedená po silnici II/317, tedy i přes Sedliště. Dle cykloturistické mapy č. 143 Svitavsko jsou v dosahu trasy č. 4021, 4219 a zejména trasa č. 182 Hradec Králové–Břeclav, jejich přímé a bezpečné připojení na obec Sedliště v prostoru Tržek–Nedošín je však komplikováno velmi frekventovanou silnicí I/35. Ve výhledu zpracovatel doporučuje zřízení lokálních stezek pro cyklisty a pěší – spojnice Sedliště–Kornice po stávající cestě p.č. 662/2 s možností napojení na silnici nižšího řádu – III/36016, dále propojení účelových komunikací na p.č. 624/1 a 711/1 přes střed obce směrem na severní hranici katastru obce s návazností na zpevněné komunikace v okrese Ústí nad Orlicí. Vhodné se jeví především propojení po p.č. 692, 137/2, 164/2, 180/2, 203/3, 716/2 a 708/1 přes osadu Končiny, 1. díl s možným pokračováním po silnici III/3179 směrem na Sloupnici.

#### ***B.6.2.4 Odstavování a parkování osobních automobilů***

Dle počtu obyvatel a osobních vozidel činí stupeň automobilizace v obci cca 1: 4,5. Obyvatelé rodinných domů garážují svá vozidla na vlastních pozemcích. Stejně se uvažuje s parkováním i při nově navrhované výstavbě rodinných domů. Bytové domy ve sledované oblasti mají vlastní garáže pro odstavení osobních automobilů.

#### **B.6.2.5 Jiná dopravní zařízení**

Na katastru obce se nenachází, ani nenavrhují jiná dopravní zařízení. Nejbližší čerpací stanice pohonných hmot je v Litomyšli ve vzdálenosti cca 5–6 km. Poblíž správního území, cca 900 m od středu obce se nachází železniční zastávka Nedošín, cca 1 100 m železniční zastávka Tržek a to na jednokolejné trati ČD č. 016 Choceň–Litomyšl.

#### **B.6.3 Hromadná doprava osob**

Hromadná autobusová doprava osob je pro obyvatele obce zajišťována ČSAD Ústí nad Orlicí, a. s. a to dvěma spoji (680733 a 680752) Litomyšl–Choceň. Dosavadní četnost spojů v pracovních dnech je dostatečná i do budoucna, o sobotách a nedělích je k dispozici pouze jeden spoj. V obci je jedna oboustranná zastávka, což je postačující.

Hromadná doprava osob po železnici – možné využití tratě ČD č.016 Choceň–Vysoké Mýto–Litomyšl, se zastávkami Nedošín a Tržek. Jedná se však o regionální koncovou trať o malém výkonu, která je zařazena do útlumového programu (cca á 50 % D2, D3). Tato trať je navržena k privatizaci.

#### **B.6.4 Ochranná pásma, hlukové poměry plynoucí z řešení dopravy**

V zastavěném území jsou podél komunikací navržena pásma představující ochranu jejich zájmů a je třeba je respektovat při návrhu jakékoliv výstavby v jejich okolí – jedná se o regulační prvek. Jejich šířka je stanovena vesměs na 10 m od osy komunikací na obě strany. Nízké dopravní zatížení silničního průtahu nevyvolává potřebu zvláštních opatření proti nadměrnému hluku a nejsou tudíž navrhována.

Předpokládané ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A T Aeq L$ , hluku ve venkovním prostoru způsobené silničním provozem, byly vypočteny programem HLUK+ verze 7.17 dxf (březen 2006). Algoritmus výpočtu vychází ze schválených „Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy“ (VÚVA Praha, červen 1991). Program HLUK+ do výpočtu zahrnuje „Novelu metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy“ (Zpravodaj MŽP ČR číslo 3/1996, Ing. J. Kozák, CSc. A RNDr. M. Liberko) a to část zabývající se algoritmem výpočtu  $T Aeq L$ , silniční dopravy.

Hluková studie je přílohou textové části.

## B.7 Koncepce technické infrastruktury

### B.7.1 Vodní hospodářství

#### B.7.1.1 Zásobení vodou

##### Potřeba vody

A) Původní trend – převzato z PRVKUC

		2006	2030
Specifická potřeba vody vyrobené	l/os/d	257	237
Specifická potřeba pro obyvatelstvo	l/os/d	111	115
Specifická potřeba vody fakturované	l/os/d	195	196
Denní průměr	m <sup>3</sup> /d	52,6	50,7
Denní maximum	m <sup>3</sup> /d	79	76
Hodinové maximum	l/s	1,62	1,64

B) Výhledový stav pro nové plochy zástavby

Potřeba vody		obyv.	vybavenost	mezisoučet	krávy	mezisoučet	výhled	Celkem
Počet obyvatel		461	5 %		348			
q spec		115			75			
Qd	l/d	53015	2651	55666	26100	26100	20880	102646
Qm	l/d	1,5		83499	1,28	33408	26726	143633
	l/s			0,966		0,387	0,309	1,662
Qh	l/s	1,85		1,788		0,715	0,572	3,075

*Potřeba požární vody:* zástavba sestává z rodinných domků a ze dvou bytovek, na SV okraji obce je areál zemědělského družstva. Pro bytovky je uvažována požární potřeba pro vnější odběrné místo 6,0 l/s, pro RD–4,0 l/s. Pro zemědělský areál uvažujeme potřebu odpovídající požárnímu úseku výrobního charakteru plochy do 1500 m<sup>2</sup>–9,5 l/s, respektive stálou zásobu požární vody objemu 35 m<sup>3</sup>.

##### Současný stav

Obec je zásobena z veřejného skupinového vodovodu „Bohuňovice“, který je v majetku Svazku obcí a je spravován a provozován společností VHOS Moravská Třebová. Skupinový vodovod zásobuje 4 obce – Sedliště, Bohuňovice, České Heřmanice-Netřeby a Řídký. Zdrojem vody je velkokapacitní studna, nacházející se na katastru obce Bohuňovice, asi 2 200 m od obce Sedliště a cca 1 600 m od hranice katastru. Jímací území leží v nivě Končinského potoka, který asi 4 km výše po toku protéká krátce severním okrajem obecního katastru.

Voda je čerpána do zemního vodojemu 2x150 m<sup>3</sup>, situovaného na rozvodí mezi Bohuňovicemi a Sedlištěm (Bouzovka). Minimální hladina je uvedena na kótě 359,2 m.n.m. (Dle PRVKUC max. hlad. – 358,4 m n.m.) Do obce je voda vedena přivaděčem DN 100 v délce 560 m, páteřní rozvod je rovněž DN 100. Celková délka sítě činí 1490 m. Materiálem potrubí je u starších částí osinkocement, u mladších PVC. Tyto údaje byly vyšetřeny předcházející studií, a nejsou podloženy věrohodným pasportem stávající sítě.



*Tlakové poměry:* zástavba v obci je rozložena ve výškách 328,00 až 337,00 m n.m, hydrostatický tlak se pohybuje mezi 31,2 až 25,2 m v.s. Hydrodynamický tlak byl zjednodušeně posouzen na návrhový stav současnosti denního maxima a požární potřeby jednak pro bytovky, jednak pro rodinné domky. Dynamický tlak u horní bytovky činil 19,2 m v.s., u nejbližšího r.d. pod ZD – 18,6 m v.s., u r.d. na konci obce ve směru Nedošín 14,7 m v.s. Tyto tlaky by měly vyhovět pro plnění požárních cisternových vozů při zásahu. Dynamický tlak pro přítok  $Q_{\text{pož}}$  pro ZD byl spočten na cca 4,0 m v.s.

*Úniky:* z porovnání specifické potřeby vody vyrobené a vody fakturované vyplývají relativně dosti velké ztráty vody.

*Kvalita:* na kvalitu vody nebyly vznášeny stížnosti.

*Nenapojení obyvatel:* jde o lokalitu 3 domky při státní silnici Litomyšl–Vysoké Mýto, a o lokalitu Končiny 1. Zde jsou obyvatelé napojeni z místních zdrojů.

*Posouzení vodojemu:* při předpokládaném koncovém stavu (výstavba v nových plochách) vzroste požadavek na provozní objem vodojemu asi o 8 m<sup>3</sup>. Nárok na havarijní zásobu pro 8 hodin trvání poruchy vzroste o cca 22 m<sup>3</sup>. Zohlední-li se při posuzování objemu změna názoru na dobu trvání požáru (místo 2–3 hodin pouze necelá hodina, pokles z cca 70 na 22 m<sup>3</sup>), lze říci, že vodojem co do objemu vyhoví.

*Požární nádrž:* v obci je vybudována požární nádrž, napájená spodní vodou, či občasnou vodotečí z povodí v tratích Lipovec–Bousovka. Vodní plocha nádrže je cca 990 m<sup>2</sup>, napuštěný objem je odhadnut na 1 250 m<sup>3</sup>. Jako stálá zásoba požární vody je tento objem dostačující pro Zemědělské družstvo. Voda vzhledem k proměnlivému a malému přítoku v letních měsících ztrácí kvalitu a zarůstá vodním květem.

## **Výhled**

Vzhledem k relativně vysokým ztrátám vody zadal Svazek majitelů skupinového vodovodu projekt na rekonstrukci vodovodní sítě, cílený na úseky položené z osinkocementu. Zadání předcházelo pověřením fy. JAFIS na zjištění stavu vodovodního potrubí a na jednání s provozovatelem skupinového vodovodu. Dle PRVKUC má být rekonstruována 754 m řadu DN 80, 731 m řadu DN 100 a 563 m přivaděče DN 100.

Protože ani správce vodovodní sítě, ani majitel infrastruktury (obec) nedisponuje věrohodným pasportem stávajícího stavu, je s ohledem na výhledovou zástavbu nutno ověřit dimenze položených řadů buď na základě koalaudačních protokolů, nebo případnou sondáží.

Vodovodní síť bude rozšířena o větve DN 100 a DN 80 sloužící k napojení výhledové zástavby. Předpokládaná topologie zástavby by měla umožnit vytvoření dostatečně využívaných okruhů. Větev směřující k proponované ČOV napojí rovněž šatny hřiště a bude prodloužena až k lokalitě 3 domky, a to v dimenzi zajišťující kvalitní vodu pro pití a vaření..

Z hlediska zásobení požární vodou se doporučuje zpracovat paspart a provozní řád požární nádrže (viz vodopis). Obdobně se doporučuje zpracovat požární řád pro areál zemědělského družstva, který by upřesňoval potřebu požární vody a řešil otázku, zda dostává koncový tlak na vodovodu, otázku vzdálenosti ZD od požární nádrže, či navrhl jiný způsob dopravy požární vody z nádrže do areálu. Na stávajících řadech jsou osazeny podzemní hydranty DN 80, které mají vydatnost 4,0 l/s při napojení na řadu DN 80, respektive 6,0 l/s při napojení na řadu DN 100. Obdobně budou vystrojeny nové řady. Charakter napojované zástavby – nízkopodlažní bytovky nebo rodinné domky – odpovídá uváděným vydatnostem vnějších odběrných míst požární vody.

Tlakové poměry pro stav požáru byly vyšetřeny zjednodušeným výpočtem. Vyšetřený dispoziční tlak pro ZD nevyhovuje předpokládané požární potřebě tohoto areálu viz poznámka výše.

Nouzové zásobení: voda pro vaření a pití bude dovážena cisternami ze zdroje NZV – Čistá, ze vzdálenosti cca 13 km. Pro užitkovou vodu budou využívány místní studny.

### B.7.1.2 Odvedení vod

#### Odtok dešťových vod z obce

Roční srážkový úhrn činí 729 mm.

Návrhové deště: byly získány vyhodnocením údajů nejbližších srážkoměrných stanic (Truplovy deště).

T, p	15,1	20,1	15, 0,5	20, 0,5
I (l/s*ha)	116,2	95,6	147,5	121,2

Navazující odtoky byly stanoveny pro dešť trvání 15 minut a  $p = 1$ .

Návrhové odtoky z intravilánu				red. kef. psí – 0,33	0,42	
		ha	i 15,1	116,3		
Pravobřežní povodí		10,2		1185,8	391,3	l/s
levobřežní staré nad silnicí		1,8		209,3	69,1	l/s
pravobřežní nové	B1	1,6		186,0	61,4	l/s
levobřežní nové	B2	4,4		511,5	168,8	l/s
levobřežní nové	B3	5,4		627,8	207,2	
pravobřežní výrobní		2,6		302,3	126,9	
				C e l k e m:	1024,6	l/s

#### Odtok splaškových vod

Q <sub>d</sub>	současné (dle PRVKUC)	15.8 m <sup>3</sup> /d
	k r. 2030	34,2 -,-
Q <sub>18</sub>	výhled	0,53 l/s
Q <sub>max</sub>	průtok suchých splašků před ČOV	7,1 m <sup>3</sup> /h      2,0 l/s

Tato čísla zohledňují odhad skutečně napojených obyvatel. Vzhledem k možnému užívání místních zdrojů vody (kromě veřejného vodovodu) mohou být podhodnocena. Uvádíme dále odtoky ke konci návrhového období, s přihlédnutím k navrhovaným výhledovým plochám zástavby:

Q <sub>d</sub>	102,6 m <sup>3</sup> /d	1,19 l/s
Q <sub>18</sub>		1,58 l/s
Q <sub>max</sub>	na konci sítě	3,50 l/s      12,6 m <sup>3</sup> /h

(bez stupně bezpečnosti a bez balastních vod)

## Vytvořené znečištění

	PRVKUC		Nový výhled
	2003	2008	
BSK5 (kg/d)	9,5	13,7	27,7
CHSK (kg/d)	20,3	27,4	57,3
NL (kg/d)	6,8	13,6	23,7
e.o.	158	228	465

### B.7.1.3 Kanalizace

#### Současný stav

V obci je položena částečná dešťová kanalizace. Její celková délka je asi 850 m. Dle PRVKUC je položena z betonových trub, stárí asi 30 let, a je v relativně dobrém technickém stavu. Páteří pravobřežní části je výpust požární nádrže o údajné světlosti DN 500. Tato část sítě je starší (studie uvádí 30 let) a zahrnuje i odvodnění průtahu st. silnice (II. tř.č. 317) obcí. Paspart této části není vyhotoven, nejsou stížnosti na kapacitní přetěžování.

Levobřežní část s převažující novou zástavbou má nově položenou dešťovou stoku, ke které je doložen projekt.

Splaškové vody jsou sváděny do vyvážecích jímek. Kal bývá vyvážen na ČOV Cerekvice. Velikost této ČOV neodpovídá možnostem bezproblémově zpracovat zahnilé kaly.

#### Návrh

Doporučuje se provést kamerový průzkum pravobřežní části dešťové sítě, zejména úseků ležících pod vozovkami, aby bylo eliminováno riziko vplavování podloží zpevněných ploch balastními vodami do kanalizace, a následného propadnutí povrchu. Dešťové stoky budou prodlouženy do ploch uvažované výhledové zástavby.

Výhledově bude v obci položena splašková kanalizace. Svažítost terénu hovoří jednoznačně pro gravitační systém, uvažují se světlosti DN 200–250 mm. Hlavní sběrač bude přiveden na ČOV (viz níže). S ohledem na stanovisko Rybářství Litomyšl nebude možno přečištěné odpadní vody z ČOV zavést k terciárnímu dočištění do rybníka pod obcí, a ČOV bude tudíž nutno umístit až pod hřištěm pod rybníkem. Trasa po levém břehu je přístupná z komunikace, vede však na části trasy v protispádu. Proto byla vybrána trasa na pravém břehu rybníka. Výškové řešení může vést k shybkám pod potokem.

Modifikací návrhu je umístění hrubého předčištění samostatně nad rybníkem. Kolem rybníka by pak vedlo potrubí předčištěných vod, menšího profilu (DN 150), lépe zajistitelné proti vniku balastních vod a odolnější proti usazování. Nevýhodou modifikace je zkomplikování provozu ČOV.

Alternativou k uvedenému systému může ve stávající zástavbě být maloprofilová gravitační kanalizace, vedená v podstatě stejnými trasami. Takové řešení počítá s využitím stávajících vyvážecích jímek k mechanickému předčištění. Předčištěné vody, bez tuhé fáze, lze odvést profily DN 75 až DN 125. Na síti místo šachet jsou čistící kusy. Jímky je třeba, v míře odvislé od jejich stavu, sanovat a upravit na septiky. Systém může být dosti úsporný v případě, že v dostupné vzdálenosti je čistírna, schopná přijímat zahnilé kaly ze septiků (orientační velikost cca 10 000 e.o.). Pro tento popsaný systém by bylo nutno projednat výjimku z ČSN 75 6101 a návrh obecní čistírny přizpůsobit podílu vod odtékajících ze septiků.

Pro snížení ekologické zátěže vodoteče se navrhuje vést povrchové odtoky ze zpevněných ploch ZOD do zasakovacích zatravněných příkopů či nádrží, případně separovat první plachy a zavést je do splaškového systému. Obdobně řešit vhodně spádované části státní silnice ve stávajícím průtahu obcí a v navrhovaném obchvatu.

Zástavba ve výhledových částech (nových plochách) by svou koncepcí měla přispívat ke snížení odtoku dešťových vod, tak aby nárůst zpevněných ploch se co nejméně projevil v tvorbě povodňových vln v recipientu. Měla by být využita možnost zasakování vod a retardace odtoku, kombinace povrchového odtoku příkopového (s možností vsaku) a trubního odvodnění. Pro zasakování vod jsou podmínky pouze částečně vhodné, jako podloží lze očekávat spraše, sprašové hlíny a v blízkosti toků nivní uloženy.

#### B.7.1.4 Čistírna odpadních vod

Stanovení potřebné účinnosti:

Plocha povodí příslušná k posuzovanému profilu				526	ha				
				roční úhrn srážek <i>h</i> roč:		729	mm		
Průměrný odtok <i>Q<sub>pr</sub></i> :		0,8*F* h roč		3067632	m3/rok	97,27	l/s		
=	Q 355:	16	% z Q1			15,56	l/s		
Jakost vody:		předpokládá se třída AI podle ČSN 83 06 02.			C bsk5:		2	mg/l	Cn-nh4: 0,3 mg/l
Q čov:									
	q spec	114	l/os/d	počet obyvatel:	461				
	Q m leto:	52554	l/d	Reserva	0	%	52554	l/d	
předpokládá se, že voda nevypouštěná do stokové sítě = cca vodě balastní									
uvažujeme rozložení odtoku z ČOV na				16	hod				
	Q m 16 leto:	=	0,912	l/s					
Jako přípustné hodnoty kvality v toku brány limity pro nevodárenské toky.									
Směšovací rovnice pro BSK 5:				Směšovací rovnice pro N-NH4:					
limit:	8	mg/l		2,25	mg/l	limit:			
C čov=	110,35	mg/l		35,51	mg/l				
Porovnání s hodnotami podle Sb.z.82/99, příl.č.1, kategorie obcí nad 500 e.o. - A24 do 5000 obyv:									
průměr:	30	mg/l		20	mg/l				
max.:	70	mg/l		40	mg/l				

Pro výpočet dále zvoleny hodnoty: BSK5 .....50 mg/l

N-NH4 .....25 mg/l

Celková účinnost čistírny na BSK5 pak musí být 90%, účinnost biologické části 87%. Účinnost celková na N-NH4 dále 78%, účinnost biologického stupně 75 %. Účinnosti na BSK5 nelze spolehlivě dosáhnout klasickou směsnou aktivací. Protože nelze použít pro garanci dočištění rybník Rybářství Litomyšl, je třeba uvažovat se zařazením procesu denitrifikace a redukce fosforu, doprovázeného další redukcí BSK5. Kalové hospodářství není možno spolehlivě komplexně řešit na místě, a je nutno dohodnout konečnou likvidaci kalu na některé z blízkých větších čistíren (Vysoké Mýto, Litomyšl, Svitavy).

Jako porovnávací alternativa byla zvolena kořenová čistírna. Pro čistírnu s horizontálním průtokem, pracující s nejnižší teplotou 5oC, by bylo pro dosažení potřebné výstupní koncentrace N-NH4 zapotřebí účinná plocha 5800 m2. Zábor takové výměry není z územního hlediska akceptovatelný.

### B.7.1.5 Tekoucí a stojaté vody

#### Současný stav

##### Tekoucí vody

Katastr obce přináleží ke dvěma povodím: Končinského a Kornického potoka. Povodí Končinského potoka je poměrně malé, značně zalesněné a představuje součást ÚSESu, biokoridor regionálního významu se dvěma lokálními biocentry.

Povodí Kornického potoka zahrnuje většinu katastrálního území obce, a proto je z hlediska interakce obce a krajiny významné. Co do velkých vod je zajímavé povodí nad

obcí, (případná retence), a dále až po profil nad dolním rybníkem, kde se může potok při velkých vodách rozlévat. Dále je významná část povodí SSZ nad obcí, odkud musí velké vody protékat obcí. Orientačními výpočty byly stanoveny odtoky velkých vod:

Kornický potok	Q100	Q50	Q20	Q1
Profil nad obcí	13,1	12,4	10,9	3,1
Profil nad dolním rybníkem	18,0	15,7	13,7	4,0

Pro tato povodí jsou kritické deště trvání 65 – 70 minut. Pro povodí občasné vodoteče (nad požární nádrží) byla stanovena doba koncentrace odtoku 27 min a podle Reinholdova vztahu stanovena intenzita deště s periodicitou  $p = 0,02$ . Kulminační odtok z povodí byl stanoven na  $2,1 \text{ m}^3/\text{s}$ .

*Minimální průtoky:* byly orientačně stanoveny pro Kornický potok jako pro výhledový recipient přečištěných splaškových vod obce.

$$Q_{355} = 15,6 \text{ l/s}$$

Kvalita vody není sledována. Předpokládá se třída AI. Kornický potok protéká obcí Kornice. Lze předpokládat částečné znečištění infiltrací splaškových vod unikajících z přestárých či narušených vyvážecích jímek, případně občasnými úniky zemědělských odpadních vod. Obdobný stav lze v současnosti předpokládat i v obci Sedliště.

##### Stojaté vody

V současnosti se jedná o rybník Sedliště pod obcí, nádrž v obci, a o rybník, zřízený na Končinském potoce.

Plocha rybníka pod obcí je za běžné provozní hladiny 0,55 ha (0,69 ha dle katastr. mapy). Rybník je napájen Kornickým potokem, a rovněž povrchovým a podzemním odtokem z povodí obce a nad ní položených území. Rybník je veden jako rybochovný, násadový, sloužící rovněž k odchovu generačních ryb. Je spravován Rybářstvím Litomyšl. Rybník je vystrojen bezpečnostním přepadem, na který navazuje otevřené koryto, a požerákovým objektem se spodní výpustí, která pokračuje potrubím, uloženým pod plochou hřiště pod rybníkem.

Nádrž v obci je vedena jako nádrž požární, přesné údaje o ploše hladiny a objemu nádrže nejsou zjištěny. Orientační hodnoty jsou uvedeny v odst. B.7.1.1.2. Nádrž je vybavena spodní výpustí (dle ústních údajů DN 500, stejně pak navazující potrubí, ústící do Kornického potoka), a bezpečnostním přepadem.

Rybník na Končinském potoce byl zkolaudován v roce 2001. Má zatopenou plochu 2,12 ha a akumulovanou kubaturu 25 000 m<sup>3</sup>. Nachází se na parcele č. 533, zčásti na sedlišťském katastru, zčásti na katastru Dolní Sloupnice. Prostorově koinciduje rybník s biokoridorem. Manipulace na rybníce a její dopad na průtoky velkých a malých vod ovlivňují pouze malou část obecního katastru.

### **Návrh opatření**

Průtok Kornického potoka obcí by měl být zabezpečen ve vztahu na velké vody. Studie předcházející tomuto ÚP uvažovala Q<sub>100</sub>. Navrhuje se zkapacitnění úseku v obci až pod zástavbu, a to ve spojení s retencí na potoce nad zástavbou. Podél potoka bude na obě strany od břehové čáry stanoveno ochranné pásmo vodního toku v šířce 6,0 m.

Nad obcí navrhujeme nádrž nad násypem silničního obchvatu obce, který bude sloužit zároveň jako rybníční hráz. Koryto v obci bude zkapacitněné na 6,9 m<sup>3</sup>/s, předpokládá se průtočná hloubka 1,15 m a zpevnění dlažbou. Část užitného objemu nádrže bude sloužit pro rybníční účely, s hloubkou max 1,5 m, objemem cca 1500 m<sup>3</sup>, délky 140m a šířky asi 40 m. Nad tímto objemem bude do výšky 2,4 objem retenční, sloužící pro zachycení 100-leté vody. Retenční prostor bude sahat po toku na délku 215 m.

Nad dosahem stálé hladiny doporučujeme až po konec retenční hladiny koncipovat podlr pro zachycení části odtoku dlouhodobých dešťů, které mohou ovlivňovat vzduť toků níže v povodí. Objem takové retence lze odhadnout na 470 m<sup>3</sup>. O zřízení by se mělo rozhodnout z hlediska ochrany širšího povodí, a v rámci těchto opatření by rovněž měla být tato retence financována.

Pod zástavbou bude potok upraven tak aby ve vybraných úsecích byly umožněny jednostranné retenční rozlivy. Periodicita těchto rozliv nebyla stanovena. Plochy na opačných březích budou upraveny na průtok (zredukováného) Q 100 (čistírna), respektive Q50 – místní komunikace. Plochy rozliv může ovlivnit technické řešení výhledové dálnice, kde se předpokládá překlenutí údolíčka.

Obdobně bude ošetřen přítok z pravobřežní části obce. Kapacitu výpusti požární nádrže odhadujeme na 0,85 m<sup>3</sup>/s. Pro kritický déšť trvání 28 min a p = 0,02 byla při tomto odtoku stanovena potřebná retence asi 2100 m<sup>3</sup>. Pro tento objem současná retenční hloubka, odhadnutá na 1,0 m, nevyhoví. Současná retence je schopna zachytit pouze kritický déšť s periodicitou 0,1.

Navrhujeme po vybudování splaškové kanalizace zvětšit retenční hloubku požární nádrže (snížit užitný objem). Zkrátí se tím i výměna vody v nádrži, což může mít příznivý dopad na její kvalitu. Pro zvýšení zabezpečení se navrhuje dále suchý poldr v úžlabí nad obcí a příkop se vsakovací a akumulační kapacitou podél komunikace vedoucí k ZD v délce asi 70 m. V poldru v úžlabí nad obcí navrhujeme položit drenáž, která by zvětšila zasakovací schopnost dna a nalepšila průtok požární nádrží.

Uvedené návrhy slouží pro stanovení územních rezerv a dopadů. Je nutno je ověřit na základě věrohodných paspartů, geodetického zaměření a přesnějších výpočtů.

#### **B.7.1.6 Meliorace (podzemní vody)**

Obecně: obec se nachází v území, kde je nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod „Východočeská křída“. Katastr obce nebyl zahrnut do „zranitelných oblastí“ podle Nařízení vlády č. 103/03 Sb. Do území obce dále zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje, a to zdroje Cerekvice „Pekla“. Jde o malou část území za

silnicí I/35, která spadá do zóny ochrany 2. stupně. Možnými zdroji ohrožení tohoto pásma je zmíněná silnice I. třídy, a nemovitost parc. č. 71. Odtok vod ze silnice a nakládání s tuhými a tekutými odpady v nemovitosti musí odpovídat vyhlášce č. 137/1999 Sb.

Katastr obce je dále zařazen do tzv. 'zranitelných oblastí' ve smyslu Nařízení vlády č.103/2003 Sb. Skladování a aplikace strojených i statkových hnojiv, zejména dusíkatých, se musí řídit ustanoveními této vyhlášky.

Současný stav: v katastru obce jsou provedena lokální drenážní odvodnění o celkové výměře odvodněné plochy 7,8 ha. Hlavníky dílčích systémů mají jako recipient Kornický potok. Délka melioračních odpadů je cca 3000 m.

Výhled: neuvažuje se o rozšíření melioračních úprav. (Údaje Zemědělské vodohospodářské správy). V rámci koncepce ochrany před velkými vodami se doporučuje zvětšit zasakovací schopnost poldrů nad požární nádrží a východně od ZD omezeným oddrenážováním.

## **B.7.2 Energetika a spoje**

### ***B.7.2.1 Zásobování elektrickou energií***

Distribuci elektrické energie zajišťuje v oblasti Východočeská energetika a.s., člen skupiny ČEZ a.s. Obec Sedliště je elektrickou energií zásobována z rozvodny Litomyšl R 123, volným vedením VN 35 kV číslo 872.

Na území obce jsou umístěny dvě sloupové trafostanice – hlavní TS pro obec č. 0013 a malá jednosloupová stanice v prostoru o samotě stojících tří domů při silnici č. 35. Trafostanice číslo 0013 je řešena jako dvousloupová, s maximálním výkonem 630 kVA. Umístěna je na severním okraji obce, a napojena odbočkou z vedení 872, společnou i pro obce Bohuňovice, Končiny a Kornice.

Katastrem obce prochází dvojitě distribuční vedení VVN 110 kV číslo V1170 a V1179 (Česká Třebová–Choceň). Katastrem obce dále prochází vedení přenosové soustavy 400 kV číslo V401, propojující rozvodny Týnec – Krasíkov. Provozovatelem tohoto vedení je ČEPS, a.s.

### **Rozvoj elektrizační soustavy**

V obci jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, v celkové počtu cca 60. Očekává se, že domy by byly v převážné míře vytápěny plynem, tzn. bude se jednat převážně o byty stupně elektrizace B, s maximálním soudobým příkonem 11 kW. Za tohoto předpokladu lze uvažovat s nárůstem spotřeby při uvažované soudobosti 0,28 ve výši 185 kW. Pokud by se v některých domech rozhodli pro elektrické vytápění, je třeba uvedenou hodnotu dále zvýšit. Dále je třeba vzít v potaz poměrně velkou vzdálenost jižních rozvojových lokalit od stávající TS (až cca 600m).

Pokud tedy dojde k výstavbě většího počtu rodinných domů v jižní části obce, je třeba počítat s výstavbou nové transformační stanice. Místo pro její výstavbu je vyčleněno na jižním okraji obce, v sousedství navrženého kruhového objezdu. Transformační stanice je uvažována sloupová s přípojkou volným vedením z vedení VN č. 872.

Rozvody nízkého napětí budou v rozvojových oblastech vedeny podél komunikací, způsob jejich vedení (nad / podzemní) může být případně stanoven v rámci příslušného regulačního plánu. U ostatních rozvodů NN v obci se předpokládají pouze běžné opravy či drobné rekonstrukce.

V současné době probíhá příprava výstavby dvojitého přívodního vedení 110 kV V1177/V1178 do transformovny VERTEX Litomyšl. Toto vedení by mělo vést v souběhu se stávajícím dvojitým vedením VVN V1170/V1179, ve vzdálenosti 41 m západně. Plánované vedení má za cíl zvýšit spolehlivost dodávky elektřiny do závodu, protože v případě výpadku zásobování hrozí nebezpečí značných škod.

### **Ochranná pásma elektrizační soustavy**

Dle zákona č. 458/2000 Sb. s platností od 1.1.2001, §46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., §19 (s účinností od 1.1.1995) jsou pro elektroenergetická zařízení platná tato ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
nadzemní vedení 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení 400 kV	25	20	20
stožárové TS do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou uvedeny v metrech na obě strany od krajního vodiče.

### **Veřejné osvětlení**

V obci je soustava veřejného osvětlení provozována obcí a je řešena výbojkovými svítidly na ocelových silničních stožárech s kabelovými rozvody uloženými v zemi. Předpokládá se její rozšíření i do rozvojových lokalit.

### **Obecní rozhlas**

V obci je obecní rozhlas rovněž provozován obcí. I v jeho případě se předpokládá rozšíření do rozvojových lokalit.

### **Místní telefonní síť**

V obci byla dokončena rekonstrukce kabelů telefonních rozvodů MTS jejich provozovatelem, Českým Telecomem, a.s. Kabelové rozvody jsou uloženy v zemi, s napojením na digitální telefonní ústřednu v Litomyšli. V případě potřeby budou rozvody rozšířeny i do nových rozvojových lokalit.

### **Kabelová televize**

Rozvody kabelové TV v obci nejsou, a ani do budoucna se nepředpokládá, že by některý provozovatel měl zájem je vybudovat.

#### **B.7.2.2 Zásobování plynem**

Obec je plynofikována. Vstupním podkladem pro plynofikaci byla studie, vypracovaná Východočeskými plynárnami, závodem Litomyšl v roce 1997. Je napojena na středotlaký výstup z RS vtl-stl, sloužící pro Vertex Litomyšl, oblast Nedošina, situovanou v blízkosti vlakové zastávky. Rozvod je proveden pro výstupní tlak 0,3 MPa. Síť obce je větvevná.



## Potřeba plynu – hodinové maximum

Studie vyčíslila hodinové maximum na 226 Nm<sup>3</sup>/hod, při čemž podíl potřeby obyvatelstva činil 198 Nm<sup>3</sup>/hod, maloodběr 28 Nm<sup>3</sup>/hod. Maloodběr byl strukturován následovně:

1.	ZD Sedliště	15	Nm <sup>3</sup> /hod
2.	MŠ	5	
3.	DENI –vývařovna, hostinec,	5	
4.	dtto – správní budova	3	
5.	obchod a OÚ	2	
6.	vrakoviště	3	Nm <sup>3</sup> /hod

Výpočet ve studii uvažoval specifickou potřebu 3,0 Nm<sup>3</sup>/hod na r.d. a 1,5 Nm<sup>3</sup>/hod na b.j.

V souvislosti s nárůstem byla hodinové maximum pro obyvatelstvo přepočítáno se zohledněním součinitelů současnosti:

Hodinové maximum

komplexní plynofikace:

	ks	Nm <sup>3</sup> /h	ks	Nm <sup>3</sup> /h	Nm <sup>3</sup> /h	
rodinné domky		$.=n1*2,25*(3*750-200)/(\log(n/3)*2010)$	bytovky	$.=n1*1,55/(2,3*\log(n+16))$	maloodběr	celkem:
původní	60	105,8	12	6,9	28	140,7
nárůst	53	77,2				77,2
celkem:	113	164,5				199,4

Pro výhledovou zónu výrobní (zemědělskou) byl proveden odhad potřeby tepla a následně plynu pro temperování objektů na 15°C. Hodinové maximum bylo bráno 65,3 Nm<sup>3</sup>/h.

Celkové zimní maximum tudíž je bráno jako 265 Nm<sup>3</sup>/h

Letní maximum pro vaření a ohřev TUV bylo spočítáno na 127 Nm<sup>3</sup>/h.

Tyto hodnoty předpokládají komplexní plynofikaci, tj. napojení všech možných odběratelů. Vzhledem k rostoucím cenám zemního plynu lze předpokládat, že původní zájem poklesne jak u stávajících obyvatel, kteří zůstanou u tuhých paliv, tak i u výhledové zástavby, kde lze očekávat porovnávání alternativ možného zásobení teplem (biomasa, tepelná čerpadla).

## Rozvod plynu

Je proveden z PE trub SDR 11, o vnitřních světlostech Di 50 a Di 40. Byl posouzen strojově na průtok výše uvedeného maxima 226 Nm<sup>3</sup>/hod. Podle výpočtového schématu studie byl posouzen přivaděč z RS po uzel 6, a to na průtok zvětšený o nárůst potřeby. Tlaky v obci by poklesly pod 150 kPa. Nárůst ztrát se objeví v úseku 4–5–6, o celkové délce 1 040 m, kde je položen profil Di 40.

Doporučuje se s postupující výstavbou konat hodinové odečty na síti a ověřit skutečné potřeby. Výhledová řešení tlaků jsou následující:

- zokruhování v některých koncových větvích (viz nové řady),
- zvednutí výstupního tlaku v RS (+ přestrojení sítě a regulátorů).

Zesílení části přívodního řadu Di 40 v rozsahu podle kontrolního výpočtu. Pokud půjde trasa dálnice přes katastr obce, lze tuto akci spojit s přeložkou stl. plynovodu.

Nové řady v plochách výhledové zástavby se předpokládají z PE, Di 50 a Di 40 mm. Ochranné pásmo stl. plynovodu činí v extravilánu 4,0 m na obě strany.

### **Širší vztahy – rozvod plynu**

Katastrům obce procházejí dva vysokotlaké řady, DN 500, a DN 300. Ochranné pásmo těchto řadů je 8,0 m, bezpečnostní pásmo 40 m na obě strany od potrubí.

## **B.8 Odpadové hospodářství**

Odvoz odpadků provádí firma LIKO Svitavy celoročně, vždy jedenkrát za dva týdny. Všechny domácnosti jsou vybaveny popelnicemi. V obci jsou obecní kontejnery na tříděný odpad (sklo 2 ks, plasty 1 ks).

Likvidaci ostatního komunálního odpadu zajišťuje LIKO Svitavy.

## **B.9 Územní systém ekologické stability**

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů,
- uchovat genofond krajiny,
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny,
- u skladebných částí ÚSES při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů,
- pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

### **Popis jednotlivých prvků ÚSES v řešeném území**

Generel lokálního územního systému ekologické stability byl pro dané území zpracován v roce 1998 ing. Tmějovou z Agrostavu, projekce Litomyšl. Vycházel přitom z navrženého regionálního ÚSES modifikovaného celostátně v roce 1996. Územní plán (2006) vychází z požadavku schváleného zadání ÚPO a respektuje lokální (místní) i regionální systém

ekologické stability v řešeném území v souladu s materiálem „Sjednocení okresní sítě lokálních územních systémů ekologické stability“, který v roce 2000 pro Okresní úřad Svitavy, referát životního prostředí zpracovala firma Löw a spol. z Brna.

Následuje popis jednotlivých prvků regionálního a lokálního ÚSES.

### ***Regionální biokoridor RBK 854 Čachnov–Horní les***

Délka: celková délka 1 920 m (v zájmovém území).

Popis stávajícího stavu: Tento regionální biokoridor prochází v zájmovém území severně exponovanými, svahy nad nivou Končinského potoka v severní části k.ú. Svahy jsou převážně zalesněny smíšeným porostem, přirozené dubohabřiny jsou zde však vzhledem k jinak intenzivně zemědělsky využívané okolní krajině zachovány jen v drobných fragmentech. Většinu porostu tvoří javor mléč, lípa srdčitá, borovice lesní, proniká sem i akát trnovník. Menší část výměry biokoridoru tvoří extenzivní, méně obdělávané a místy zarůstající louky, místy charakteru cenných postagrárních lad. Z větší části funkční.

Navržená opatření: Podpora a postupná obnova přirozené druhové skladby lesů. Cílovou STG jsou dubohabřiny přecházející místy v květnaté bučiny.

### ***Lokální biocentrum LBC 7 na RBK 854 Končiny I.***

Rozloha: 3 ha.

Popis stávajícího stavu: Listnatý až smíšený les, přecházející místy v křoviny a travní porosty na svazích nad Končinským potokem, tvoří místy cenná ekotonová společenstva lesních okrajů. Fragmenty přirozených dubohabřin a na úpatí svahu mokřadních vrbových olšin. Částečně funkční.

Navržená opatření: Ochrana habru a dubu a podpora jejich přirozeného zmlazení. na úkor jehličnanů a dalších ruderalních dřevin a neofytů. Nedopustit úplné zalesnění – udržovat luční a lesostepní společenstva.. Cílové STG je dubohabřinajedlová smrčina.

### ***Lokální biocentrum LBC 8 na RBK 854 Končiny 2***

Rozloha: 3 ha.

Popis stávajícího stavu: Převažuje listnatý až smíšený porost s příměsí borovice lesní a ruderalních dřevinmodřínu. Na úpatí svahu v nivě Končinského potoka zamokřené vrby a olšiny. Z větší části funkční.

Navržená opatření: Podpora listnáčů, zejména habru a dubu na úkor jehličnanů a ruderalních dřevin, ochrana habru, dubu a dalších přípustných listnáčů (lípa srdčitá, mléč, střecha, řešetlák) a podpora jejich přirozeného zmlazení. Kolem potoku podpora olše.

### ***Lokální biocentrum LBC 2 na LBK Husilná***

Rozloha: 3 ha.

Popis stávajícího stavu: Převažující listnatý částečně podmáčený porost s mléčem, lípou, topolem černým, olší. Zachována mokřadní společenstva. Funkční.

Navržená opatření: Podpora listnáčů, zejména habru, dubu a olše, podpora jejich přirozeného zmlazení na úkor ruderalních dřevina neofytů.

### ***Lokální biokoridor podél Končinského potoka přecházející z okresu Ústí nad Orlicí – bez označení***

Délka: 1 620 m (v k.ú. Sedliště).

Popis stávajícího stavu: Biokoridor je veden převážně travnatou nivou místy meandrujícího Končinského potoka s částečně zachovalými břehovými porosty olší, javorů a vrb. Funkční.

Navržená opatření: Zachovat přirozený tok a udržovat břehové porosty.

### ***Lokální biokoridor Husilná–Nedošínský háj***

Délka: 1 950 m.

Popis stávajícího stavu: Biokoridor je veden podél potoka v jižní části k.ú. a dotýká se jižního okraje zastavěného území. Tok je doplněn nesouvislým břehovým porostem olší, javorů vrb, ale i dalších (např. ovocných) dřevin. Stávající rybník na jižním okraji obce, jakož i navržený rybník na jihovýchodním okraji se stanou jeho součástí. Biokoridor je v současnosti jen z menší části funkční.

Navržená opatření: Zachovat přirozený tok a udržovat břehové porosty. Rybník využít pro extenzivní rybářství.

### **Interakční prvky**

Interakční prvky jsou nepostradatelnou součástí krajiny zprostředkovávající působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturních plochách (orná půda). Mají většinou liniový charakter a umožňují život i přechod drobných živočichů zejména hmyzu (opylovačů, predátorů škůdců), ptáků i drobných savců. Interakční prvky mají rovněž při vhodném vedení význam jako liniová biotechnická protierozní opatření i jako tradiční estetický prvek kulturní krajiny.

Jejich význam je čistě lokální. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, břehové porosty, cestní stromořadí i travnaté pásy a lada.

V grafické části jsou vyznačeny nezbytné interakční prvky zejména jako doprovod polních cest pospané rovněž v kapitolách o zeleni a aktuálním stavu krajiny. V posledních letech byly některé cesty v k.ú. doplněny výsadbou stromů. Další interakční prvky jsou navrženy podél neosázených úseků vodních toků. Minimální šířka funkčních interakčních prvků je 3 m. V grafické části jsou vyznačeny funkční IP zeleně, navržené červeně.

### **Závěr a postup dalších prací:**

- generel místního ÚSES je podkladem pro územní plán obce,
- generel ÚSES je podkladem pro zpracování projektu komplexních pozemkových úprav v území (KPÚ),
- generel ÚSES se po svém schválení v rámci ÚP obce stává závazným podkladem pro další oborové koncepce v území (lesní hospodářské plány, plány rozvoje technických sítí apod.),
- po projednání plánu ÚSES v rámci KPÚ navazuje projekt a postupná realizace prvků ÚSES.

## **B.10 Veřejně prospěšné stavby**

V souladu s ustanovením zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů za stavby ve veřejném zájmu se pokládají stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení, které podporuje rozvoj a ochranu životního prostředí. Tyto stavby vymezí schvalující orgán v závazné části ÚPD.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu obce Sedliště navrhovány následující.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

D1 Okružní křižovatka silnici II/317 s navrhovanými místními komunikacemi funkční skupiny C obsluhujícími rozvojové plochy Z2 a Z3 při jihovýchodním vjezdu do obce.

D2 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z1.

D3 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z2.

D4 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z3 a Z5.

D5 Doplnění systému polních cest v severní části obce.

D6 Doplnění systému polních cest v jihovýchodní části obce.

D7 Přeložka polní cesty na hranici rozvojové plochy Z1.

D8 Úprava křižovatky polních cest při severovýchodní hranici současně zastavěného území.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Zásobování pitnou vodou**

V1 Vodovod k rozvojové ploše Z1.

V2 Vodovod k rozvojové ploše Z2.

V3 Vodovod k současně zastavěnému území v jihozápadní části obce.

V4 Vodovod k rozvojové ploše Z3.

V5 Doplnění vodovodního řádu ve střední části obce.

V6 Doplnění vodovodního řádu ve východní části obce.

V7 Doplnění vodovodního řádu v jižní části obce.

#### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

K1 Čistírna odpadních vod.

K2 Čistírna odpadních vod pro hrubé předčištění.

K3 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z1.

K4 Kanalizace splašková k současně zastavěnému území v severozápadní části obce.

K5 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z2.

K6 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z3.

K7 Kanalizace splašková k současně zastavěnému území v severovýchodní části obce.

K8 Hlavní kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod.

K9 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z1.

K10 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území v severozápadní části obce.

K11 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z2.

K12 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z3.

K13 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území v jihovýchodní části obce.

K14 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území ve východní části obce.

K15 Dešťová kanalizace k vsakovací nádrži při severovýchodní hranici současně zastavěného území obce.

### **Vodní hospodářství**

H1 Retenční nádrž ve východní části obce.

H2 Hráze rybníků a suchých poldrů v severozápadní a jihovýchodní části obce.

H3 Záchytný a vsakovací příkopy v severozápadní a jihovýchodní části obce.

H4 Akumulace prvních splachů - plochy ve východní části současně zastavěného území obce.

H5 Vsakovací studny.

H6 Vsakovací nádrž ve východní části obce.

### **Zásobování elektrickou energií**

E1 Nadzemní vedení 110 kV při východním okraji obce v souběhu se stávajícím dvojitým vedením č. VVN V1170/V1179.

E2 Nadzemní vedení 35 kV z vedení VN č. 872 při jižním okraji obce pro zásobování rozvojových ploch.

E3 Transformační stanice sloupová

### **Zásobování zemním plynem**

P1 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z1.

P2 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z2.

P3 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z3.

P4 STL plynovod zásobující stávající zástavbu v severovýchodní části současně zastavěného území - dokončení plynofikace obce.

## **B.11 Návrh řešení požadavků civilní obrany**

*Legislativa:* Opatření ochrany obyvatel navazují na stávající legislativní opatření, tj. na stavební zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů a na vyhlášku MMR č. 132/1998 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, dále pak na vyhlášku č. 380/2002 Sb. Tyto legislativní předpisy ukládají při provádění staveb respektovat požadavky civilní obrany ochrany obyvatel a v rámci územně plánovacích podkladů řešit tyto požadavky.

*Požadavky ochrany obyvatel:* Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím, individuální ochrana obyvatelstva, evakuace obyvatel, usnadnění záchranných prací:

### **Současný stav**

Pro ukrytí obyvatel je vytipováno celkem 20 úkrytů ve sklepích rodinné zástavby a občanského vybavení. Celková kapacita krytů je 524 osob.

### **Návrh**

V nové zástavbě by měl být uplatněn požadavek zřízení protiradiačních úkrytů 1,7 m pod terénem s ochranným koeficientem  $K_0$  50 a více. V objektech pro výrobu a občanské vybavení je zapotřebí počítat s prostorem pro uskladnění materiálu CO. Vzhledem k tomu, že Sedliště neleží v oblasti ohrožení, nepředpokládá se budování nákladných účelových krytů. Je proto nutné při realizaci nové výstavby koordinovat zájmy obce, uživatelů objektů a investorů pro zabezpečení CO.

*Kolektivní ochrana ukrytím:* Požadavek zajištění zabezpečení všech kategorií ukryvaných (tj. obyvatelstva, zaměstnanců a návštěvníků) v protiradiačních úkrytech s ochranným koeficientem  $K_0$  min 50 je splněn ve stávající zástavbě a pro další nárůst obyvatel bude doplněn o kryty v navrhované zástavbě na jižním okraji obce. Celková kapacita krytů je 524 osob, což mírně převyšuje předpokládaný nárůst dle návrhu územního plánu – cca 500 obyvatel. Přesto se v navrhované výstavbě doporučuje zřízení 5 krytů o celkové kapacitě 20 osob ve sklepích vybraných domků. Bližší údaje pak budou vymezeny v zastavovací studii pro novou výstavbu.

*Individuální ochrana obyvatelstva:* V územním plánu je navrhováno skladování materiálu CO v budově úřadu.

*Evakuace obyvatel:* Provizorní umístění obyvatel bez přístřeší bude možné v objektech občanského vybavení, zejména v hostinci a v objektu úřadu, v mateřské škole a výhledově v dalších zařízeních občanského vybavení, které bude součástí nově navrhované zástavby. Rozsáhlejší evakuace je umožněna návrhem dopravní infrastruktury.

Nouzové zásobování vodou a energiemi je doporučeno v části koncepce technické infrastruktury.

*Usnadnění záchranných prací:* Vzhledem ke kvalitě dopravní sítě je zajištěn příjezd ke všem objektům na území obce. Rovněž v nové zástavbě bude zajištěna dostatečná přístupnost všech objektů. Navrhovaná zástavba bude od komunikace II/317 oddělena pásem ochranné zeleně. Další zabezpečení proti možným havariím bude uplatněno při zpracování zastavovací studie zástavby a v další projektové dokumentaci vlastních staveb v zastavitelném území.

## B.12 Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Realizace záměrů, zahrnutých v řešení ÚPO, bude mít pozitivní účinky na životní prostředí. Dokončením plošné plynofikace bude z větší části odstraněno vytápění tuhými palivy. Tím dojde ke snížení škodlivých emisí, zejména oxidu siřičitého a ke snížení prašnosti. Vybudování splaškové kanalizace přispěje významně k zajištění čistoty vod. Navrhovaná retenční nádrž a další opatření sníží možnost rozlivu potoka v období intenzivních srážek.

## B.13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kapitola je zpracována dle zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky MŽP č. 13/1993 Sb. a Metodického pokynu Odboru ochrany lesa a půdy MŽP č.j. OOLP/1067/1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu a to textově, tabulkově i graficky.

### B.13.1 Použitá metodika

Tato kapitola slouží orgánům ochrany půdního fondu k posouzení plánovaného odnětí půdy v rámci územního rozvoje obce Sedliště včetně rezervních ploch

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 MŽP ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Kapitola je zpracována textově, tabulkově i graficky.

### B.13.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska struktury půdního fondu je řešené katastrální území Sedliště členěno takto:

SEDLIŠTĚ	Plocha (ha)	Podíl ploch (%)
Výměra celkem	369,2927	100,00
Zemědělská půda	321,0993	86,95
orná půda	284,2560	76,97
zahrady	6,8766	1,86
ovocné sady	0,7244	0,20
louky	28,0892	7,61
pastviny	1,1531	0,31
Lesní půda	17,6964	4,79
Vodní toky a plochy	2,4796	0,67
Zastavěné plochy	4,1893	1,14
Ostatní plochy	23,8281	6,45



### B.13.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

1. místo Klimatický region
2. a 3. místo Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I–V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Západní část řešeného území se nachází v klimatickém regionu T3 – teplém, mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 3, východní část pak v klimatickém regionu MT2 – mírně teplém, mírně vlhkém, označeném číslicí 5. Z půdních jednotek jsou v k.ú. Sedllišť zastoupeny tyto:

11 – Hnědozemě na sprašových hlínách, středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí. Jedná se o dominantní půdní typ v celém katastrálním území, na těchto půdách se rozkládá také větší část současně zastavěného území.

14 – Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vodní režim půd příznivý. Nacházejí se v jižní a také v severní části území.

20 – Rendziny a rendziny hnědé na flyšových horninách, slínech a jílech, těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem. Tyto půdy nalezneme podé západní hranice katastru a dále v jeho východní části.

43 – Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, sklon k dočasnému převlhčení. Tyto půdy nalezneme pouze v malé enklávě severozápadně od obce.

54 – Oglejené půdy a hnědé půdy oglejené na různých jílech včetně slinitých a jílech limnického terciéru, těžké až velmi těžké, bez štěrku, s velmi nízkou propustností a špatnými fyzikálními vlastnostmi, obvykle zamokřené. Táhnou se v pásu od severu k jihu ve východní části katastru.

56 v Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vodními poměry. Jedná se o malou lokalitu daného půdního typu, na níž se rozkládá jižní část zastavěného území obce.

68 – Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých depresí a svahů, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem. Převážně trvalé travní porosty. Jedná se o pozemky podél toku Kornického potoka.

Nejcennější území z hlediska kvality půdy se nacházejí ve východní části katastru, částečně na ně zasahuje také severovýchodní část zastavěného území obce. Jde o půdy, které byly zařazeny do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Pozemky s II. třídou ochrany se rozkládají převážně v jižní části katastru avšak na poměrně nevelké rozloze. Převážná část západní části katastru včetně značné části obce se nachází na pozemcích s průměrnou produkční schopností, zařazených do III. třídy ochrany. Kvalitativně nejméně ceněné (IV. a V. třídy ochrany) jsou pozemky v nivě Kornického potoka, pozemky podél západní hranice katastru a také v části východní poloviny katastru.

#### **B.13.4 Třídy ochrany zemědělské půdy**

Dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/1996 byly jednotlivé BPEJ zařazeny do pěti tříd ochrany ZPF.

Do I. třídy ochrany zem. půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuelně pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně poprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### **B.13.5 Erozní ohrožení půd**

Orná půda v k.ú. Sedliště je umístěna na mírných, přesto však místy značně rozsáhlých a dlouhých svazích (zejména severně od zastavěného území), které bývají ohrožovány vodní erozí a mohou tak při přívalových deštích ohrožovat obec, silnice i vodní toky soustředěným odtokem a následným erozním smyvem půd.

Na rozlehlých nechráněných jen mírně zvlněných plochách může docházet k nepříznivým jevům větrné eroze, zvláště v předjaří.

Pro jejich optimální zemědělské využívání doporučit následující protierozní opatření:

- neumisťování erozně náchylných tj. širokořádkových kultur na dlouhé a strmější svahy, ale naopak zde podporovat protierozní osevní postupy s častým zařazováním víceletých píceň do rotace plodin;
- dodržování správného tj. vrstevnicového, nebo mírně diagonálního směru orby;
- přerušování délky svahu vkládáním biotechnických prvků protierozní ochrany – mezi a průlehů s doprovodnou zelení. Ty mají funkci nejen protierozní, ale i ekologickou (hnízdiště, úkryt a koridor pro drobnou polní zvěř) a estetickou (působivé rozčlenění rozsáhlých honů mezemi s druhově i výškově pestrou linií zelení). Ze stromů lze doporučit zejména jeřáb ptačí a břek, jasan ztepilý, javor klen, lípu velkolistou, břízu bílou, z keřů hloh obecný, řešetlák počistivý, ptačí zob obecný, svídu krvavou, lísku obecnou, meruzalku alpskou.

Protože k realizaci biotechnických prvků protierozní ochrany je třeba souhlasu vlastníků, měl by se jejich návrh stát součástí kostry společných opatření komplexních pozemkových úprav celého katastru, nebo alespoň jeho části.

### **B.13.6 Investice do půdy**

V minulosti bylo v katastrálním území Sedliště vybudováno několik staveb pro odvodnění pozemků o celkové rozloze cca 7,8 ha. Nová výstavba navrhovaná územním plánem nezasahuje na odvodněné pozemky.

### **B.13.7 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Zemědělská prvovýroba v řešeném území je zaměřena na rostlinnou výrobu i živočišnou výrobu.

V areálu zemědělské výroby severovýchodně od obce je v současné době ustájeno 313 kusů skotu. Areál užívá Zemědělské obchodní družstvo Sedliště.

V obci dále působí soukromý zemědělec pan Macek.

### **B.13.8 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy**

Zemědělská půda mimo zastavěné území je sloučena do velkých celků zejména orné půdy, převážně v obhospodařování Zemědělské obchodní družstvo Sedliště. Zahrady uvnitř obce a v bezprostřední návaznosti na ně jsou v užívání soukromých majitelů.

### **B.13.9 Opatření k zajištění ekologické stability**

K zajištění ekologické stability v řešeném území byl zpracován generel územního systému ekologické stability (AGROSTAV projekce, Litomyšl), který je aktualizován okresním generelem Sjednocení okresní sítě ÚSES, zpracovaným firmou Löw, Brno.

Lokality navrhované pro výstavbu nejsou v rozporu s tímto systémem.

### B.13.10 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán obce Sedliště navrhuje zábor zemědělského půdního fondu pro bydlení v rodinných domech a pro sport.

Lokality pro výstavbu rodinných domů byly vybrány na pozemcích bezprostředně navazujících na zastavěné území tak, aby bylo co nejméně narušeno zemědělské využívání rozsáhlých ploch orné půdy.

Z celkových výměr lokalit určených pro bydlení budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro výstavbu domů a jejich nutného zázemí (cca 120 m<sup>2</sup> na jeden dům). Zbývající části dotčených pozemků budou sloužit jako zahrady pro tyto domy. V bilančním přehledu záborů ZPF jsou uváděny jak celkové výměry, tak i plochy redukované.

### B.13.11 Popis jednotlivých rozvojových lokalit určených k záboru:

#### Přehled zkratk

SV – smíšená venkovská zástavba

MK – místní komunikace

UK – účelové komunikace

ZV – zeleň veřejná

VZ – zemědělská výroba – areály a objekty

RS – plocha rekreace a sportu

TI – technická infrastruktura – čistírna odpadních vod

V – vodní retenční nádrž

**Z1** – zastavitelná plocha o celkové výměře 1,67 ha vně současně zastavěného území obce. Pro smíšenou venkovskou zástavbu bude zabráno cca 1,52 ha a pro místní a účelové komunikace cca 0,15 ha orné půdy ve III. třídě ochrany.

#### Bilance záboru:

Z1 – 1,67 ha

SV – 15 190 m<sup>2</sup>

MK – 840 m<sup>2</sup>

UK – 700 m<sup>2</sup>

**Z2** – zastavitelná plocha o celkové výměře 4,45 ha vně současně zastavěného území obce. Pro smíšenou venkovskou zástavbu bude zabráno cca 3,79 ha a pro místní a účelové komunikace cca 0,66 ha orné půdy ve II. a III. třídě ochrany.

#### Bilance záboru:

Z2 – 4,45 ha

SV – 37 940 m<sup>2</sup>

MK – 5 390 m<sup>2</sup>

ZV – 1 215 m<sup>2</sup>

**Z3** – zastavitelná plocha o celkové výměře 6,28 ha vně současně zastavěného území obce. Pro smíšenou venkovskou zástavbu bude zabráno cca 5,15 ha, pro veřejnou zeleň cca 0,24 ha a pro místní komunikace a přeložku silnice cca 0,89 ha orné půdy ve II. a V. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z3 - 6,29 ha  
SV – 51 530 m<sup>2</sup>  
MK – 3 840 m<sup>2</sup>  
S – 5 100 m<sup>2</sup>  
ZV – 2 410 m<sup>2</sup>

**Z4** – zastavitelná plocha o celkové výměře 0,17 ha vně současně zastavěného území obce. Pro zemědělskou výrobu bude zabráno cca 0,16 ha a pro místní komunikace cca 0,01 ha zahrad v I. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z4 – 0,17 ha  
VZ – 1 635 m<sup>2</sup>  
MK – 75 m<sup>2</sup>

**Z5** – zastavitelná plocha o celkové výměře 2,17 ha vně současně zastavěného území obce. Pro zemědělskou výrobu bude zabráno cca 1,92 ha a pro místní komunikace cca 0,25 ha orné půdy v I. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z5 – 2,17 ha  
VZ – 19 150 m<sup>2</sup>  
MK – 2 500 m<sup>2</sup>

**Z6** – zastavitelná plocha o celkové výměře 0,22 ha vně současně zastavěného území obce. Pro rekreaci a sport bude zabráno cca 0,22 ha luk v V. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z6 – 0,22 ha  
RS – 2 160 m<sup>2</sup>

**Z7** – zastavitelná plocha o celkové výměře 0,07 ha vně současně zastavěného území obce. Pro technické vybavení (ČOV) bude zabráno cca 0,07 ha luk v V. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z7 – 0,07 ha  
TI – 690 m<sup>2</sup>

**Z8** – zastavitelná plocha o celkové výměře 0,01 ha vně současně zastavěného území obce. Pro technické vybavení (variantní řešení ČOV) bude zabráno cca 0,01 ha zamokřených ploch v I. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z8 – 0,01 ha  
TI – 100 m<sup>2</sup>

**Z9** – zastavitelná plocha o celkové výměře 0,21 ha vně současně zastavěného území obce. Pro retenční nádrž bude zabráno cca 0,21 ha luk v V. třídě ochrany.

Bilance záboru:

Z9 – 0,21 ha  
V – 2 130 m<sup>2</sup>

Územní plán navrhuje v Sedlišti k zástavbě celkem na 3,08 ha pozemků náležejících zemědělskému půdnímu fondu. Z této výměry bude fakticky odňato 2,16 ha, zbývající výměra bude využita jako zahrady u objektů bydlení.

### B.13.12 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených uvažovanou výstavbou

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
3.11.00	II.
3.11.10	III.
3.14.10	III.
5.11.10	I.
5.14.10	II.
5.68.11	V.
3.68.11	V.
3.56.00	I.
3.20.41	IV.
3.20.11	IV.

### B.13.13 Bilance jednotlivých záborů ZPF

Označení plochy	celkový zábor (ha)	z toho			kód mapy BPEJ	třída ochrany	Navržené využití
		orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	Louky a pastviny			
Z1	1,67	1,67	-	-	3.11.10	III.	Smíšená venkovská zástavba (1,52 ha), účelové komunikace (0,15 ha)
Z2	4,45	4,45	-	-	3.11.00 3.14.10.	II III.	Smíšená venkovská zástavba (3,79 ha), účelové komunikace (0,66 ha)
Z3	6,29	6,29	-	-	3.11.00 5.14.10 5.68.11	II. II. V.	Smíšená venkovská zástavba (5,15 ha), účelové komunikace (0,89 ha), veřejná zeleň 0,24 ha)
Z4	0,17	-	0,17	-	5.11.10	I.	Zemědělské výrobní objekty (0,17 ha), místní komunikace (0,01 ha)
Z5	2,17	2,17	-	-	5.11.10	I.	Zemědělské výrobní objekty (1,92 ha), účelové komunikace (0,22 ha)
Z6	0,22	-	-	0,22	3.68.11	V.	Plochy Rekrece a sportu (0,22 ha)
Z7	0,07	-	-	0,007	3.68.11	V.	Technické vybavení – čistírna odpadních vod (0,007 ha)
Z8	0,01	-	-	0,01	356.00	I.	Technické vybavení – čistírna odpadních vod – varianta (0,01 ha)
Z9	0,21	-	-	0,21	5.68.11	V.	Retenční nádrž (0,21 ha)
Zábor ZPF celkem	15,26	14,57	0,17	0,447	●●●	●●●	●●●
Z toho vně souč. zast. území	15,26						

### **Bilance jednotlivých ploch záborů ZPF dle funkce**

Smíšená venkovská zástavba – 10,46 ha

Účelové místní komunikace - 1,93 ha

Veřejná zeleň – 0,24 ha

Zemědělské výrobní objekty – 2,14 ha

Technické vybavení – ČOV – 0,01 ha (varianta 0,007 ha)

Retenční nádrž (0,21 ha)

### **B.13.14 Hranice současně zastavěného a zastavitelného území obce**

Hranice zastavěného území, zakreslená v mapových podkladech jako hranice intravilánu, byla revidována podle faktického existujícího stavu. Provedená úprava zahrnuje realizované novostavby rodinných domů včetně pozemků. V tomto smyslu je tedy navržena nová hranice současně zastavěného území.

Hranicí zastavitelných ploch bylo vymezeno rozvojové území obce, tj. území, v němž jsou v návrhovém období preferovány sídelní funkce.

Výměra současného katastrálního území Sedliště..... 369,29 ha.

Výměra současně zastavěného území..... 21,33 ha.

Výměra zastavitelných ploch)..... 15,26 ha.

### **B.13.15 Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa**

V rámci ÚPO Sedliště není zábor pozemků určených k plnění funkce lesa navrhován. Je třeba respektovat ochranné pásmo lesa – 50 m.

## **C. NÁVRH REGULATIVŮ ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

### **C.1 Úvodní ustanovení**

#### **C.1.1 Účel regulativů územního rozvoje**

Regulativy vycházejí z potřeb obce a z požadavků, obsažených ve stanoviscích orgánů státní správy. Prostřednictvím regulativů je regulováno využití území pro určité funkce a činnosti. Dále jsou regulovány intenzita využití území, umístění staveb a ploch, jejich vzájemná poloha a prostorové uspořádání území. Regulativy jako závazná část územně plánovací dokumentace stanovují závazné podmínky pro rozhodování o rozvoji a využití území.

#### **C.1.2 Rozsah platnosti**

Regulativy platí pro celé správní území obce Sedliště, které je shodné s katastrálním územím Sedliště.

### **C.2 Závazné regulativy**

#### **C.2.1 Urbanistická koncepce**

- a) Při rozvoji obce Sedliště je nutné respektovat podmínky ochrany přírody a ochrany kulturního dědictví.
- b) Je nutné zajistit podmínky pro realizaci dopravních tahů a vedení technické infrastruktury.
- c) Funkční členění území do jednotlivých funkčních ploch, zásady řešení dopravy a technické infrastruktury jsou stanoveny dle urbanistické koncepce vyjádřené ve výkresech:
  - 1 – Hlavní výkres 1 : 2 880
  - 2 – Vodní hospodářství, zásobování vodou, čištění odpadních vod 1 : 2 880
  - 3 – Zásobování elektrickou energií, plynem, spoje 1 : 2 880
  - 4 – Veřejně prospěšné stavby 1 : 2 880
  - 5 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF 1 : 2 880
  - 6 – Širší vztahy 1 : 50 000
  - 7 – Schéma hlavního výkresu pro potřeby DOSS
- d) Prostorové uspořádání je stanoveno maximální podlažností pro obytnou zástavbu a občanské vybavení, případně stanovenými ochrannými pásmy a dále předpisy, vyplývajícími ze zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů. a z vyhlášky MMR č. 135/2001 Sb. Zásady prostorového uspořádání jsou dány:
  - přípustnou výškou objektů do dvou podlaží s podkrovím,
  - maximální výměrou parcely pro jeden rodinný dům 1000 m<sup>2</sup>,
  - maximálním zastavěním pozemků do 50 %,
  - přípustné jsou pouze sedlové střechy.



## C.2.2 Zásady regulace a funkčního uspořádání území

- a) Zásady regulace území jsou graficky vyjádřeny ve výkrese 1. Hlavní výkres
- b) Řešené území je členěno na:

**současně zastavěné a zastavitelné území**, které obsahuje plochy:

SV – smíšené využití venkovského typu,  
VZ – výroba zemědělská,  
VD – výroba drobná,  
RS – rekreace a sport,  
OV – občanská infrastruktura sociálního typu,  
ZV – zeleň veřejně přístupná;

**nezastavěné území**, které obsahuje zóny:

P - krajinná zóna přírodní,  
Z - krajinná zóna zemědělská,  
L - krajinná zóna lesnická,  
Spv – krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní a vodohospodářskou,  
Spz - krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní a zemědělskou,  
Spr - krajinná zóna smíšená s funkcemi přírodní a rekreačně nepobytovou;

**V současně zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území** jsou dále plochy:

TI – technická infrastruktura,  
DO – doprava silniční a veřejná prostranství,  
DZ – doprava železniční.

- c) Vymezenému členění území musí odpovídat způsob využití území, druhy povolovaných staveb včetně změn využití staveb
- d) Povolování a umístování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých zón je možné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
- e) Povolování a umístování odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné v zastavěném a zastavitelném území, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.
- f) Navržené funkční využití a prostorové uspořádání území musí být respektováno při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.
- g) Respektovat území rozlivu
- h) Při rozšiřování živočišné výroby dbát na ochranu staveb pro bydlení a občanské vybavení a prověřit znovu výpočet ochranné pásma živočišné výroby.
- i) Přípustnost a vhodnost umístování jednotlivých funkcí v plochách a zónách:

### **SV – SMÍŠENÉ VYUŽITÍ VENKOVSKÉHO TYPU**

Plochy smíšeného využití ve venkovských sídlech, využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.

Převládající je bydlení v rodinných domech s hospodářským příslušenstvím a se zahradami okrasnými a užitkovými.

Přípustná jsou:

- zařízení občanského vybavení nekomerčního charakteru jako jsou správa obce, školství, zdravotnictví, kultura a pro podnikání, tj. maloobchod, služby, stravování a ubytování,
- zařízení drobné výroby do 50 m<sup>2</sup> provozní plochy pouze tehdy, bude-li v souladu s hygienickými předpisy a nebude narušovat pohodu bydlení,
- plochy veřejné zeleně a dětská hřiště,
- parkoviště pro osobní auta s kapacitou do 10 vozů,
- zařízení technické infrastruktury, nezbytná pro obsluhu tohoto území.

Nepřípustná jsou:

- velkokapacitní zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
- velkokapacitní zařízení pro maloobchod.

## **VZ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ**

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Do této plochy mohou být umístovány pouze objekty a zařízení sloužící zemědělské výrobě, zejména živočišné, objekty pro administrativu a drobnou výrobu sloužící především potřebám výrobního podniku a objekty sociálního zařízení pro zaměstnance.

Převládající je živočišná výroba. Její stávající kapacita se nebude dále rozšiřovat, pokud nebudou provedena taková ochranná opatření, která by eliminovala negativní dopad na obytnou zástavbu. Druh a rozsah ochranných zařízení stanoví hygienik.

Přípustná jsou:

- sociální zařízení pro zaměstnance včetně stravování,
- zařízení pro správu areálu,
- průmyslová výroba rozsahu do 50 zaměstnanců, jejíž ochranné pásmo nezasáhne objekty pro bydlení,
- stavby technické infrastruktury, nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné jsou:

- objekty pro bydlení.

## **VD – VÝROBA DROBNÁ**

Plochy malovýroby či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Do této plochy mohou být umístovány pouze objekty a zařízení sloužící pro malovýrobu, přidruženou výrobu a výrobní nebo nevýrobní služby.

Přípustné jsou:

- sociální zařízení pro zaměstnance včetně stravování,
- zařízení pro správu areálu,
- stavby technické infrastruktury, nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné jsou:

- objekty pro bydlení.

## **RS – REKREACE A SPORT**

Plochy sportovních areálů.

Do této plochy mohou být umístovány pouze objekty a zařízení sloužící pro sport.

Přípustná jsou:

- zařízení pro sport a tělovýchovu s doplňkovým zařízením pro prodej občerstvení, zařízení technické infrastruktury nutné pro obsluhu území.

Nepřípustné jsou:

- objekty bydlení,
- zařízení občanského vybavení,
- zařízení dopravy,
- zařízení výroby.

## **OV – OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA SOCIÁLNÍHO TYPU**

Plochy veřejné správy, školství, vědy a výzkumu, kultury, zdravotnictví, sociální péče.

Tato plocha je určena pouze pro mateřskou školu, která byla již vybudována a kterou lze při nárůstu počtu bytů dále rozšířit.

Přípustné je:

- zařízení pro předškolní výchovu.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy veřejné technické infrastruktury.

Plocha je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod.

Přípustné je:

- zařízení pro čištění odpadních vod.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **ZV – ZELEŇ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÁ**

Plochy parkově upravené zeleně, většinou přístupné veřejnosti.

Plochy jsou určeny pro parkově upravenou zeleň, přístupnou veřejnosti.

Přípustné je:

- zřizování zelených ploch včetně okrasných a dalších doprovodných prvků, zvyšujících kvalitu prostředí.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **DO – DOPRAVA SILNIČNÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství.

V této zóně mohou být umístovány pouze plochy a zařízení pro dopravu silniční.

Přípustné je:

- zařízení pro dopravu.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **DZ – DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

Plochy a koridory silniční dopravy.

V této zóně mohou být umístěovány pouze plochy a zařízení pro dopravu železniční.

Přípustné je:

- zařízení pro dopravu.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **P – KRAJINNÁ ZÓNA PŘÍRODNÍ**

Plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, prvky ÚSES ...

Zóna je určena pro přírodní zeleň.

Přípustné jsou:

- plochy s přírodní funkcí (louky, pastviny),
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **Z – KRAJINNÁ ZÓNA ZEMĚDĚLSKÁ**

Plochy s převažující přírodní funkcí intenzivní zemědělské produkce

Zóna je určena pro intenzivní zemědělskou produkci.

Přípustné jsou:

- plochy s převažující funkcí intenzivní zemědělské produkce,
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

## **L – KRAJINNÁ ZÓNA LESNICKÁ**

Plochy s převažující funkcí lesní produkce.

Přípustné jsou:

- stavby související s lesnickou produkcí,
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné jsou:

- stavby a zařízení pro výrobu,
- stavby a zařízení občanského vybavení,
- stavby pro bydlení.

### **Spv – KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ S FUNKCEMI PŘÍRODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU**

Plochy funkčně nevyhraněné s indexem přípustné funkce přírodní a funkce vodohospodářské.

Přípustné jsou:

- vodní plochy doplněné plochami přírodními,
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

### **Spz – KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ S FUNKCEMI PŘÍRODNÍ A ZEMĚDĚLSKOU**

Plochy funkčně nevyhraněné s indexem přípustné funkce přírodní a funkce zemědělské.

Přípustné jsou:

- plochy přírodní doplněné plochami pro zemědělské využití,
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

### **Spr – KRAJINNÁ ZÓNA SMÍŠENÁ S FUNKCEMI PŘÍRODNÍ A REKREAČNÍ NEPOBYTOVOU**

Plochy funkčně nevyhraněné s indexem přípustné funkce přírodní a rekreační nepobytové.

Přípustné jsou:

- plochy přírodní, které umožňují nepobytové rekreační využití,
- stavby dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území,
- stavby technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Nepřípustné je:

- jakékoliv jiné využití.

#### **C.2.3 Uspořádání dopravy**

- Na území obce bude chráněn koridor vymezený pro jižní variantu rychlostní komunikace R35.
- Na silnici II / 317 bude na jižním okraji zastavitelného území zřízena okružní křižovatka.
- Síť místních komunikací bude vybudována tak, aby veškeré plochy zastavitelného území byly dopravně napojeny.
- Pro umožnění úprav místních komunikací je nutné:
  - v trasách místních komunikací ponechat koridory, které umožní jejich rozšíření na min. š. 3,5 m a zřízení výhyben,
  - nově zřizované chodníky budou bezbariérové,
  - parkování u objektů podnikatelských aktivit bude zajištěno na vlastních pozemcích.

## C.2.4 Uspořádání technické vybavenosti

### a) Vodní hospodářství

V obci je vodovodní síť v dobrém stavu a za stávajícího stavu nevyžaduje žádné opravy. Kanalizace je v současné době jen dešťová, ve studii je navrženo zřízení kanalizace splaškové před započítáním nové výstavby bude rozšířena stávající vodovodní síť

vybudování splaškové kanalizace je podmíněno zřízením čistírny odpadních vod

Pro zamezení rozlivu Kornického potoka je navrženo zřízení retenční nádrže.

Stávající meliorační budovy budou zachovány.

### b) Zásobování elektrickou energií

Na zařízení bude prováděna běžná a pravidelná údržba včetně revizí dle ČSN.

Bude zajištěno zásobování výstavby v zastavitelném území elektrickou energií včetně vybudování nové trafostanice.

### c) Zásobování plynem

Bude zajištěno zásobování plynem pro výstavbu v zastavitelném území.

### d) Telefonní a televizní síť

V obci byla dokončena rekonstrukce kabelů telefonních rozvodů MTS jejich provozovatelem, Českým Telecomem, a.s. Kabelové rozvody uložené v zemi jsou napojeny na digitální telefonní ústřednu v Litomyšli. Budou rozšířeny do ploch zastavitelného území.

## C.2.5 Limity využití území

Nová výstavba i další úpravy budou respektovat stávající limity i limity vyplývající z řešení územního plánu obce. Z navrhovaného řešení vyplývají limity, které jsou vyznačeny v hlavním výkrese:

- a) ochranná pásma technické infrastruktury,
- b) ochranná pásma dopravní infrastruktury.

## C.2.6 Ochrana přírody, krajiny a územního systému ekologické stability

### a) Při funkčním využití území musí být dodržovány principy ochrany přírody a krajiny stanovené zákonem č. 114/1992 Sb. a vyhláškou č. 175/2006 Sb.

- chránit před poškozením a ničením lesy, vodní toky, rybník, remízky, meze apod.,
- zajistit podmínky pro jejich obnovu, nepřipouštět ohrožení jejich stabilizační funkce,
- chránit stromy, keře a trvalé travní porosty rostoucí mimo les,
- respektovat ochranná pásma vodních toků v šíři 20 m od břehové čáry a 50 m od hranice parcely rybníka.

### b) Na pozemcích zahrnutých do územního systému ekologické stability je zakázáno povolovat stavby. Výjimečně mohou být na těchto pozemcích v nezbytném rozsahu umístěny stavby liniové. Případné zásahy musí být projednány se orgány státní správy, činnými v ochraně přírody.

- c) Na plochách územního systému ekologické stability se zakazují měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a nelze na nich provádět nepovolené pozemkové úpravy.
- d) Musí být respektováno pásmo na ochranu lesního půdního fondu 50 m od hranice lesa.

### **C.2.7 Ochrana kulturních a historických hodnot v území**

- a) Při funkčním využití území musí být dodržovány principy ochrany kulturních památek vč. archeologických nalezišť stanovené zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění.
- b) Musí být respektována kulturní památka kaple Svatého archanděla Michala, zapsaná pod č. 10029, v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- c) Při veškerých stavebních činnostech, které by mohly ohrozit možné archeologické nálezy, musí být respektována vymezená ÚAN II a ÚAN III.
- d) Charakter původní venkovské zástavby a urbanistická struktura obce musí být zachovány a respektovány.

### **C.2.8 Ochrana životního prostředí**

- a) Pro zajištění čistoty ovzduší:
  - nesmí být povolena výstavba nových zdrojů emisí, která by měla za následek zhoršení kvality ovzduší.
- b) Pro zajištění čistoty vod:
  - vybudování splaškové kanalizace,
  - vybudování ČOV.
- c) Pro zajištění ochrany obytných domů před hlukem:
  - v obytné zástavbě se budou umisťovat pouze zařízení pro drobnou výrobu, která nebudou svým provozem rušit bydlení,
  - výstavba, kterou prochází přeložená trasa silnice II/317, bude oddělena od silnice ochrannou zelení a omezena hlukovými pásmy.
- d) Do území pásem hygienické ochrany nesmí být umisťována žádná nová obytná výstavba.

### **C.2.9 Zemědělský půdní fond**

- a) Při rozvoji na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
- b) Při záboru půdy se musí dbát, aby hydrologické a odtokové poměry v území nebyly narušeny.
- c) Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

### **C.3 Veřejně prospěšné stavby**

V souladu s ustanovením zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona) ve znění pozdějších předpisů za stavby ve veřejném zájmu se pokládají stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení, které podporuje rozvoj a ochranu životního prostředí. Tyto stavby vymezí schvalující orgán v závazné části ÚPD. Pro účely zřízení těchto staveb lze vyvlastnit pozemky nebo omezit vlastnická práva k pozemkům.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu obce navrhovány:

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

D1 Okružní křižovatka silnici II/317 s navrhovanými místními komunikacemi funkční skupiny C obsluhujícími rozvojové plochy Z2 a Z3 při jihovýchodním vjezdu do obce.

D2 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z1.

D3 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z2.

D4 Místní obslužné komunikace rozvojové plochy Z3 a Z5.

D5 Doplnění systému polních cest v severní části obce.

D6 Doplnění systému polních cest v jihovýchodní části obce.

D7 Přeložka polní cesty na hranici rozvojové plochy Z1.

D8 Úprava křižovatky polních cest při severovýchodní hranici současně zastavěného území.

#### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

##### **Zásobování pitnou vodou**

V1 Vodovod k rozvojové ploše Z1.

V2 Vodovod k rozvojové ploše Z2.

V3 Vodovod k současně zastavěnému území v jihozápadní části obce.

V4 Vodovod k rozvojové ploše Z3.

V5 Doplnění vodovodního řadu ve střední části obce.

V6 Doplnění vodovodního řadu ve východní části obce.

V7 Doplnění vodovodního řadu v jižní části obce.

##### **Odkanalizování a čištění odpadních vod**

K1 Čistírna odpadních vod.

K2 Čistírna odpadních vod pro hrubé předčištění.

K3 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z1.

K4 Kanalizace splašková k současně zastavěnému území v severozápadní části obce.

K5 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z2.

K6 Kanalizace splašková k rozvojové ploše Z3.

K7 Kanalizace splašková k současně zastavěnému území v severovýchodní části obce.

K8 Hlavní kanalizační sběrač k čistírně odpadních vod.

K9 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z1.



K10 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území v severozápadní části obce.

K11 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z2.

K12 Kanalizace dešťová k rozvojové ploše Z3.

K13 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území v jihovýchodní části obce.

K14 Doplnění kanalizace dešťové v současně zastavěném území ve východní části obce.

K15 Dešťová kanalizace k vsakovací nádrži při severovýchodní hranici současně zastavěného území obce.

### **Vodní hospodářství**

H1 Retenční nádrž ve východní části obce.

H2 Hráze rybníků a suchých poldrů v severozápadní a jihovýchodní části obce.

H3 Záchytný a vsakovací příkopy v severozápadní a jihovýchodní části obce.

H4 Akumulace prvních splachů – plochy ve východní části současně zastavěného území obce.

H5 Vsakovací studny.

H6 Vsakovací nádrž ve východní části obce.

### **Zásobování elektrickou energií**

E1 Nadzemní vedení 110 kV při východním okraji obce v souběhu se stávajícím dvojitým vedením č. VVN V1170/V1179.

E2 Nadzemní vedení 35 kV z vedení VN č. 872 při jižním okraji obce pro zásobování rozvojových ploch.

E3 Transformační stanice sloupová

### **Zásobování zemním plynem**

P1 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z1.

P2 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z2.

P3 STL plynovod zásobující rozvojovou plochu Z3.

P4 STL plynovod zásobující stávající zástavbu v severovýchodní části současně zastavěného území – dokončení plynofikace obce.

## **C.4 Závěrečná ustanovení**

Regulativy budou po projednání dle zákona č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů závazné pro všechny stavební činnosti na území obce Sedliště.

Platnost regulativů v stanoveném znění bude trvat do nejbližší aktualizace, která bude v souladu s novým stavebním zákonem č. 183/2007 Sb. předložena ke schválení po 5 letech ode dne schválení územního plánu obce.